

Проект внесен Администрацией города Курска

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

Об установлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на территории города Курска, пострадавших в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на территории города Курска, пострадавших в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска в 2024 году в виде компенсационной выплаты на проведение восстановительного ремонта жилого помещения, поврежденного в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска в 2024 году.

2. Утвердить прилагаемый Порядок оказания социальной поддержки гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на территории города Курска, пострадавших в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска в 2024 году.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего решения, осуществляется за счет средств бюджета города Курска.

4. Администрации города Курска в месячный срок со дня вступления настоящего решения в силу разработать правовые акты, необходимые для реализации настоящего решения.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06.08.2024.

Глава города Курска

И.В. Куцак

Председатель Курского
городского Собрания

В.В. Токарев

УТВЕРЖДЕН
решением
Курского городского Собрания
от _____ 2024 года
№ _____

ПОРЯДОК
оказания дополнительной меры социальной поддержки
гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на
территории города Курска, пострадавших в результате последствий
взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины и террористических актов на территории
города Курска в 2024 году

1. Настоящий порядок разработан в целях предоставления гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на территории города Курска, пострадавших в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска в 2024 году дополнительной меры социальной поддержки в виде компенсационной выплаты на проведение восстановительного ремонта жилого помещения, поврежденного в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска.

2. Под жилым помещением понимается принадлежащее на праве собственности гражданам недвижимое имущество, расположенное на территории города Курска: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

3. Данный порядок не подлежит применению в отношении квартир, (частей квартир, комнат), расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и индивидуальных жилых домов (частей домов), признанных непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Дополнительная мера социальной поддержки оказывается однократно в отношении одного происшествия (факта повреждения жилого помещения в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, террористического акта) в виде компенсационной выплаты на проведение восстановительного ремонта жилого помещения, поврежденного в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных

формирований Украины и террористических актов на территории города Курска (далее – социальная поддержка).

5. Право на получение социальной поддержки имеют граждане, являющиеся собственниками (наследниками) жилых помещений на территории города Курска, которые пострадали в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска, за исключением граждан, являющихся собственниками (наследниками) жилых помещений, получивших или обратившихся за получением иных мер социальной поддержки на осуществление ремонта, капитального ремонта жилых помещений, предусмотренных федеральными, региональными нормативными правовыми актами.

6. Для рассмотрения вопроса оказания социальной поддержки собственник жилого помещения не позднее 6 месяцев, наследник собственника жилого помещения не позднее 12 месяцев со дня повреждения имущества в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска подает в уполномоченный орган Администрации города Курска в сфере социальной защиты населения (далее - орган Администрации) заявление, к которому прилагаются:

а) копия заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя и его проживание на территории города Курска с предъявлением оригинала документа.

В случае утраты документа, удостоверяющего личность, заявителем предоставляется временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выданное территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

б) копия заполненных страниц документа, удостоверяющего личность представителя заявителя с предъявлением оригинала документа (в случае обращения представителя заявителя) с предъявлением оригинала документа;

в) копия надлежащим образом оформленной доверенности с предъявлением оригинала документа (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

г) реквизиты счета заявителя для перечисления социальной поддержки в кредитную организацию;

д) копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости (в случае если сведения об объекте недвижимости не внесены в ЕГРН) с предъявлением оригинала документа;

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на пострадавшее помещение (предоставляется заявителем по собственному желанию).

В случае нахождения жилого помещения в совместной собственности супругов заявление подается одним из супругов в присутствии другого супруга (супруги) с приложением его письменного согласия на перечисление средств компенсационной выплаты на проведение восстановительного ремонта поврежденного жилого помещения.

Если один из супругов не может присутствовать при подаче заявления, то его подпись в письменном согласии, должна быть удостоверена в установленном законодательством порядке либо предоставлен документ, подтверждающий невозможность его присутствия.

В случае нахождения жилого помещения в долевой собственности, заявление подается каждым собственником с указанием размера доли в праве собственности на имущество.

Указанные в настоящем пункте документы могут быть предоставлены заявителем (представителем заявителя) в виде надлежащим образом заверенных копий. Оригиналы документов в данном случае не предоставляются.

При подаче заявления на оказание социальной поддержки собственник (наследник) жилого помещения обязуется обеспечить представителям уполномоченного органа (учреждения) доступ в жилое помещение для обследования и составления документов, подтверждающих причинение ущерба данному имуществу в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска, и (или) экспертного заключения.

7. В отношении несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными, документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подают их законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители) с предоставлением документа, подтверждающего право обращаться за оказанием социальной поддержки в их интересах.

8. Указанные в пункте 6 настоящего Порядка документы могут быть направлены в орган Администрации посредством почтового отправления. Направление заявления и документов по почте осуществляется заявителем с описью вложения, способом, позволяющим подтвердить факт, дату их направления.

Документы, направленные по почте, и подпись заявителя на заявлении, а также подпись супруга(и) на согласии на оказание социальной поддержки заявителю должны быть заверены в порядке, установленном законодательством. Оригиналы документов не направляются.

9. Поступившие в орган Администрации документы регистрируются в течение 3 дней со дня получения.

10. В случае непредоставления гражданином выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на пострадавшее жилое помещение, орган Администрации запрашивает в Управлении Росреестра по Курской области в рамках межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости на пострадавший объект недвижимого имущества в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов.

11. Основанием для решения вопроса об оказании социальной поддержки являются документы, составленные уполномоченным органом (учреждением), определенным правовым актом Администрации города Курска, подтверждающие факт причинения ущерба жилому помещению в

результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины или террористических актов на территории города Курска.

Указанные в настоящем пункте документы запрашиваются органом Администрации в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган (учреждение) составляет документы, подтверждающие факт причинения ущерба жилому помещению в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины или террористических актов на территории города Курска, в течение 14 дней со дня получения запроса органа Администрации.

13. Размер социальной поддержки (компенсационной выплаты) определяется на основании независимой оценки (исследования) стоимости восстановительного ремонта жилого помещения, пострадавшего в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска (далее - экспертное заключение), проведение которой обеспечивает отраслевой орган Администрации города Курска (подведомственное учреждение), определенный правовым актом Администрации города Курска.

В стоимость восстановительного ремонта жилых помещений в многоквартирных жилых домах не подлежат включению работы и услуги, предусмотренные Перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденным Постановлением Правительства Курской области, дополнительным перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Законом Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО, а также работы по восстановлению теплового контура многоквартирного дома.

Под тепловым контуром многоквартирного дома для целей настоящего Порядка понимается совокупность строительных и конструктивных элементов многоквартирного дома, обеспечивающих его гидро и теплоизоляцию, включающую в себя: кровлю, наружные стеновые конструкции, межэтажные перекрытия, оконные блоки, балконные блоки, входные двери в подъезды (помещения, относящиеся к общедомовому имуществу), а также фундамент и цокольный этаж при его наличии.

14. Орган Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения экспертного заключения и документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, рассматривает документы и готовит заключение о наличии права на предоставление социальной поддержки либо об отказе в ее предоставлении.

Заключение об оказании социальной поддержки должно содержать фамилию, имя, отчество заявителя, адрес его регистрации по месту жительства, кадастровый номер, адрес поврежденного жилого помещения, размер стоимости восстановительного ремонта по результатам экспертного заключения, размер фактически оказываемой социальной поддержки.

Заключение об отказе в оказании социальной поддержки должно содержать: фамилию, имя, отчество заявителя, адрес его регистрации по месту жительства, основания для отказа в оказании социальной поддержки.

15. Решение об отказе в оказании социальной поддержки принимается в следующих случаях:

а) заявитель не является собственником имущества, пострадавшего в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска его законным наследником;

б) заявитель не обеспечил доступа для обследования и составления документов, подтверждающих причинение ущерба жилому помещению в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска, и (или) экспертного заключения;

в) заявитель не предоставил документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, за исключением документа, указанного в подпункте «е»;

г) установлен факт недостоверности предоставленных заявителем документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

д) отсутствует документ, подтверждающий причинение ущерба жилому помещению заявителя в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Курска или ущерб имуществу на момент принятия решения об оказании социальной поддержки восстановлен без использования денежных средств заявителя;

е) заявитель повторно обратился за предоставлением социальной поддержки в соответствии с настоящим порядком в отношении жилого помещения, по факту повреждения которого в указанную дату уже была осуществлена выплата;

ж) заявитель получил или обратился за получением иных мер социальной поддержки на осуществление ремонта, капитального ремонта поврежденного жилого помещения, предусмотренных федеральными, региональными нормативными правовыми актами;

з) заявителем не представлены документы, подтверждающие выполнение восстановительных ремонтных работ по устранению ранее полученных повреждений жилого помещения в полном объеме или работ, выполненных на момент повторного повреждения (при подаче заявления на получение компенсационной выплаты на проведение восстановительного ремонта жилого помещения, повторно подвергнувшегося взрывам взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористическим актам на территории города Курска).

16. Получение компенсационной выплаты на проведение восстановительного ремонта жилого помещения, повторно подвергнувшегося взрывам взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористическим актам на территории города Курска, возможно при условии документального подтверждения заявителем выполнения восстановительных ремонтных работ по устранению ранее

полученных повреждений жилого помещения в полном объеме или работ, выполненных на момент повторного повреждения.

17. Решение об оказании социальной поддержки оформляется распоряжением Администрации города Курска, проект которого готовит орган Администрации.

Решение об отказе в оказании социальной поддержки – письмом органа Администрации с указанием оснований отказа.

18. Размер оказываемой социальной поддержки, не может превышать 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей на один объект недвижимого имущества (жилое помещение), пострадавший в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины или террористического акта на территории города Курска.

В случае если пострадавшее жилое помещение находится в общей долевой собственности, размер социальной поддержки определяется пропорционально размеру доли каждого из собственников и в сумме не может превышать 1 500 000, 00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

19. В случае несогласия с размером оказываемой социальной поддержки заявитель имеет право обжаловать экспертное заключение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае несогласия с решением об отказе заявитель имеет право обжаловать его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

20. Орган Администрации на основании распоряжения Администрации города Курска в течение 10 рабочих дней организует осуществление выплаты социальной поддержки заявителю по реквизитам, указанным в заявлении.

21. Решение об оказании (отказе в оказании) социальной поддержки принимается в срок, не превышающий 2 месяцев со дня приема заявления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка. В указанный срок не включаются мероприятия по подготовке и получению органом Администрации экспертного заключения.

22. Финансирование компенсационной выплаты и подготовки экспертного заключения осуществляется за счет средств резервного фонда Администрации города Курска.

Финансированию подлежат суммы социальной поддержки, предоставляемые заявителям, и услуги по доставке и пересылке социальной поддержки.

Финансирование расходов на оплату услуг по доставке и пересылке социальной поддержки через кредитные учреждения и организации федеральной почтовой связи производится в размере, не превышающем 1,5 процента от выплаченных сумм без учета НДС.

23. Документы о предоставлении социальной поддержки и вся документация, в том числе сведения, полученные в рамках межведомственного взаимодействия и взаимодействия с уполномоченными органами, хранятся в органе Администрации в течение 3 лет с момента оказания социальной поддержки.