

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении положения о порядке
и условиях приватизации муниципального
имущества города Курска**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска.

2. Признать утратившими силу:
решение Курского городского Собрания от 16.12.2010 № 189-4-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска»;

решение Курского городского Собрания от 29.11.2011 № 220-4-РС «О внесении изменений и дополнений в решение Курского городского Собрания от 16 декабря 2010 года № 189-4-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска»;

пункт 2 решения Курского городского Собрания от 07.04.2015 № 121-5-РС «О внесении изменений в решения Курского городского Собрания от 18 октября 1999 года № 15-2-РС «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности города Курска» и от 16 декабря 2010 года № 189-4-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска»;

решение Курского городского Собрания от 24.11.2015 № 146-5-РС «О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 16 декабря 2010 года № 189-4-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска»;

решение Курского городского Собрания от 29.05.2018 № 36-6-РС «О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 16 декабря 2010 года № 189-4-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И.В. Куцак

Председатель Курского
городского Собрания

В.В. Токарев

Утверждено
Решением Курского городского
Собрания
от « ____ » _____ № ____

**Положение о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества города Курска**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом города Курска.

1.2. Приватизация муниципального имущества города Курска (далее - муниципальное имущество) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Город Курск» самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Положение распределяет между органами местного самоуправления муниципального образования «Город Курск» компетенцию в сфере приватизации муниципального имущества, определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества и порядок принятия решения об условиях его приватизации.

1.5. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – уполномоченный орган).

1.6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечисленного в части 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, которые не могут быть покупателями муниципального имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.9. Цена продажи приватизируемого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ.

1.10. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Федеральным законом № 178-ФЗ, регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.11. На основании части 3 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ не подлежит приватизации имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. Курское городское Собрание:

2.1.1. утверждает план (программу) приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации), изменения и дополнения к нему;

2.1.2. утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

2.1.3. вправе направлять в Администрацию города Курска предложения по приватизации муниципального имущества.

2.2. Администрация города Курска:

2.2.1. обеспечивает внесение в Курское городское Собрание проекта решения Курского городского Собрания об утверждении плана (программы) приватизации (далее - Плана приватизации), проекта решения Курского городского Собрания о внесении изменений в План приватизации

2.2.2. организует исполнение Плана приватизации;

2.2.3. осуществляет координацию деятельности органов Администрации города Курска по вопросам приватизации муниципального имущества;

2.2.4. осуществляет контроль за выполнением Плана приватизации;

2.2.5. принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ;

2.2.6. обеспечивает внесение в Курское городское Собрание: проекта решения Курского городского Собрания об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.3. Уполномоченный орган:

2.3.1. выступает в качестве продавца муниципального имущества от лица муниципального образования «Город Курск» в рамках компетенции установленной Положением, определяющим статус этого органа;

2.3.2. готовит проект решения об условиях приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ;

2.3.3. готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;

2.3.4. принимает решение об условиях приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и исходя из отнесения муниципального имущества к имуществу, определенному статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры города Курска.

3.2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством составления и утверждения Плана приватизации в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком.

3.3. План приватизации содержит:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций

акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», иного имущества, составляющего имущество казны муниципального образования «Город Курск»), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «Город Курск», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества в бюджет города Курска с разбивкой по годам.

План приватизации составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.4. Проект Плана приватизации разрабатывается уполномоченным органом, согласовывается с органами Администрации города Курска, сферу полномочий которых затрагивают вопросы приватизации муниципального имущества.

3.5. Предложения о включении объектов муниципального имущества в проект Плана приватизации в Администрацию города Курска вправе направлять Курское городское Собрание, органы Администрации города Курска, физические и юридические лица.

3.6. Проект Плана приватизации составляется на очередной финансовый год и плановый период и вносится на утверждение в Курское городское Собрание не позднее даты внесения проекта бюджета города Курска на очередной финансовый год и плановый период.

План приватизации разрабатывается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет города Курска.

3.7. Уполномоченный орган вправе в текущем году вносить предложения о дополнении (корректировке) Плана приватизации, а также исключения объектов из Плана приватизации.

Внесение изменений в План приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для разработки и утверждения Плана приватизации, путем исключения объектов в случаях, когда приватизация муниципального имущества утратила актуальность, в том числе экономическую целесообразность, или установлены иные обстоятельства, препятствующие приватизации соответствующего муниципального имущества, путем дополнения новыми объектами в случае обоснования экономической целесообразности и необходимости, а также путем корректировки информации об объектах и способах приватизации при необходимости ее уточнения.

3.8. В проекте Плана приватизации указываются сведения в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.

3.8.1. для унитарных предприятий:

наименование и местонахождение;

3.8.2. для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3.8.3. для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

3.8.4. для иного имущества:

наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.9. Одновременно с проектом Плана приватизации в Курское городское Собрание представляется:

3.9.1. финансово-экономическое обоснование, содержащее:

информацию о балансовой стоимости муниципального имущества;

прогнозную оценку поступления доходов в бюджет города Курска от приватизации муниципального имущества, включенного в проект Плана приватизации;

информацию об экономической целесообразности приватизации муниципального имущества.

3.9.2. информация о финансовом положении унитарных предприятий; хозяйственных обществ, акции, доли (вклады) которых находятся в собственности муниципального образования «Город Курск»;

3.9.3. обоснование приватизации муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск»;

3.9.4. информация о цели внесения имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ.

3.10. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в расходной части бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.

3.11. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, обладающими в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественным правом приобретения такого имущества, в случае реализации такого права по их инициативе осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, без включения перечня такого имущества в План приватизации.

4. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Планом приватизации.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

4.2.1. в части муниципального имущества, включенного в План приватизации, за исключением имущественного комплекса унитарного предприятия:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

начальная цена;

особенности приватизации муниципального имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с законодательством), который составляет 1 год;

иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с законодательством;

4.2.2. в части имущественного комплекса унитарного предприятия, включенного в План приватизации:

наименование имущества и иные позволяющие его

индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли муниципального образования «Город Курск» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с законодательством;

4.2.3. в части муниципального имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае реализации преимущественного права на его приобретение по инициативе субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого муниципальное имущество:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

цена продажи муниципального имущества;

срок рассрочки оплаты муниципального имущества при реализации преимущественного права на его приобретение, который составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты арендуемого муниципального имущества в рассрочку);

иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с законодательством.

4.2.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, принимается в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск».

4.3. Организация подготовки документов, необходимых для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее официальный сайт в сети «Интернет»), плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

5.2. План приватизации муниципального имущества после принятия в течение 15 дней размещается на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.6. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

Приложение № 1

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества города Курска по состоянию на отчетную дату/за отчетный год

[illegible]

1.6. Иное муниципальное имущество										
	Итого по прогнозному плану приватизации	X		X		X		X		
2. Иные поступления от реализации муниципального имущества										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Итого по иным поступлениям от реализации муниципально го имущества	X			X	X				
Итого		X			X	X				

<*> В графе отражается информация в зависимости от вида имущества, подлежащего приватизации.

<*> В графе отражается информация в зависимости от вида имущества, подлежащего приватизации: технические (кв. м, п. м и др.) или количественные (акции, доля и др.) сведения об имуществе. По приватизированным объектам недвижимости отражаются уточненные технические характеристики.

<***> В графе отражается начальная цена реализованного имущества.

<****> В графе дата приватизации указывается в соответствии с видом имущества: по объектам недвижимости - дата регистрации перехода права собственности, по предприятиям - дата регистрации организации в Едином государственном реестре юридических лиц, по движимому имуществу - дата подписания акта приема-передачи имущества (если иное не установлено законодательством или договором купли-продажи).

<*****> В разделе указывается все имущество, включенное в план приватизации.

Приложение № 2
к Положению о порядке
и условиях
приватизации муниципального
имущества города Курска

План
приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год
и плановый период

I. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества в бюджет города Курска с разбивкой по годам.

II. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде.

N	Адрес имущества/наименование имущества <*>	Сведения об имуществе	Способ приватизации
1	2	3	4
	1. Отдельно стоящие здания		
1			
	2. Встроенные нежилые помещения		
1			
	3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов		
1			
	4. Муниципальные унитарные предприятия		
1			
	5. Объекты незавершенного строительства		
1			
	6. Иное муниципальное имущество		
1			

<*> В графе отражается информация в зависимости от вида имущества, подлежащего приватизации.