



**ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

« ____ » _____ г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением
Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 03 октября 2024 года, в связи с предложениями Министерства имущества Курской области, комитета архитектуры и градостроительства Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, ООО «Неф», ООО «МеталлБрикет», ООО «Агросемена», МУП «Спецтрест города Курска», Линцова Д.В., Нечаева А.А., Пестрецова С.В. в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск», формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 года № 127; от 26 ноября 2016 года № 141, от 19 августа 2017 года № 100; от 23 декабря 2017 года № 153; от 1 февраля 2018 года № 14; от 24 ноября 2018

года № 141; от 20 апреля 2019 года № 48; от 28 ноября 2020 года № 143, от 10 июля 2021 года № 83, от 11 декабря 2021 года № 148, от 14 апреля 2022 года № 30, от 18 августа 2022 года № 66; от 6 сентября 2022 года № 71 и от 6 декабря 2022 № 97; от 4 июля 2023 года № 53; от 24 августа 2023 № 68; от 19 декабря 2023 № 101, от 23 июля 2024 № 59), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

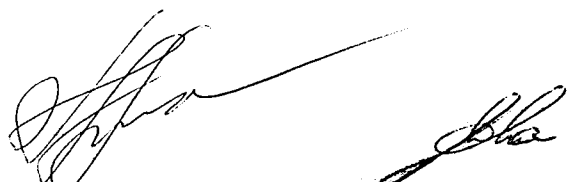
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Курска

И. Куцак

Председатель Курского городского
Собрания

В. Токарев



Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от «___» _____ 2024 г.
№ _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. В пункте 10.7. подпункт 3 изложить в новой редакции:

«В площадь застроенной части участка не включаются площади, занятые отмоستками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железнодорожными дорогами, площадками для отдыха, зелеными насаждениями, открытыми автостоянками, подземные здания и сооружения или их части, если на их кровле располагаются элементы благоустройства.».

2. В пункте 10.12.:

абзац 3 подпункта 1 изложить в новой редакции:

« Площадь экопарковок может составлять не более 20% от площади наземных парковок, расположенных в границах земельного участка.».

3. Пункт 10.19.2. изложить в новой редакции:

« 10.19.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области.».

4. Пункт 10.19.6.1. изложить в новой редакции:

« 10.19.6.1. В границах АГО-1:

1) Объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), линии регулирования окружающей застройки. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства, за исключением изменения габаритных размеров.

2) При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки высота таких объектов не должна превышать 50% средней высоты зданий в границах квартала, как элемента планировочной структуры, за исключением реконструируемых зданий, если реконструкция не предполагает увеличение количества надземных этажей. Анализ высоты сложившейся застройки осуществляется в отношении всех зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры. В анализ существующих объектов не включаются объекты, которые решениями уполномоченных органов признаны соответствующими критериям, установленным нормативным правовым актом Курской области, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) Не допускается создание рядовой однообразной застройки территории (микрорайона/квартала), состоящей исключительно из домов повышенной этажности (более 9 этажей). Необходимо создавать переменную этажность с использованием доминант. При проектировании доминант предъявляются следующие требования:

- ширина доминанты не может быть больше ее высоты;
- отношение площади доминанты к общей площади застройки - не более 35%;
- расстояние между доминантами в границах застраиваемой территории - не менее 35 м.

4) Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с прямыми в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.

5) Не допускается устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования.

6) Дополнительные требования для многоквартирных домов:

а) Входные группы:

- входы в здание с территории общего пользования необходимо организовывать с уровня тротуара;
- в каждой секции организуется единый уровень отметки пола первого этажа без перепада высот.

б) Для нежилых помещений первого этажа при строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях:

- этажностью свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

- этажностью от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать не менее 6% нежилых помещений от общей жилой площади здания в первых этажах;

- необходимо предусматривать размещение в цокольных и первых этажах объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ;

- высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 3,5 м. Требование настоящего подпункта не подлежит применению в отношении реконструируемых объектов капитального строительства;

- со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент (не менее 20%) остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);

- в отделке входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций) с возможностью установки домофона.».

5. В пункте 10.19.6.2. подпункты 2), 3), 4) исключить.

6. В пункте 10.19.8.1. изложить в новой редакции:

« 10.19.8.1. В границах зоны АГО-1:

1) При наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции внешнего облика улицы (части улицы) цветовое фасадное решение должно осуществляться согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции.

2) В исторической среде фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения неярких (пастельных)

оттенков и требованиями к градостроительным регламентам в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии).

3) Вне исторической среды в цветовом решении допускается использовать акцентные оттенки - рекомендуется не более 10% от общей площади фасада.

4) При наличии архитектурных элементов они должны быть выделены цветом на несколько тонов светлее или темнее цвета фасада.

5) При сочетании цветов необходимо учитывать цветовые соотношения:

- один доминирующий цвет (нейтральный, с учетом цветовой гаммы окружающей застройки); не допускается в качестве основного цвета фасада использовать яркие открытые цвета;

- не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков;

- не более трех цветов для акцента.

6) Не допускается применение локальных неразбеленных (базовых) цветов в качестве основных цветов отделки фасадов.

7) Дополнительные требования для многоквартирных домов:

- при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях;

- исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;

- обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков на фасадах наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий;

- при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учетом цветовой палитры отделки фасада.».

7. В пункте 10.19.8.2. изложить в новой редакции:

« 10.19.8.2. В границах зоны АГО-2:

1) При наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции внешнего облика улицы (части улицы) цветовое фасадное решение должно осуществляться согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции.

2) При сочетании цветов необходимо учитывать цветовые соотношения:

- один доминирующий цвет (нейтральный, с учетом цветовой гаммы окружающей застройки); использование в качестве основного цвета фасада ярких открытых цветов не допускается;

- не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков;

- не более трех цветов для акцента.

3) Не допускается применение локальных неразбеленных (базовых) цветов в качестве основных цветов отделки фасадов.

4) требования для многоквартирных домов:

- исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;

- обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков на фасадах наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий.».

8. Пункт 10.19.9.1. изложить в новой редакции:

« 10.19.9.1. В границах зоны АГО-1:

1) Ступени, лестницы, пандусы, облицовка поверхностей крылец и прямиков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада.

2) Облицовка поверхностей ступеней и пандусов должна быть из материала с шероховатой текстурой поверхности и не должна допускать скольжения. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

3) Использование в качестве материала для навесов и козырьков сотового поликарбоната запрещено.

4) Фасады зданий, строений и сооружений, обращенные к территориям общего пользования или просматриваемые с территорий общего пользования, выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики.

5) При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

6) Внешний вид декоративных элементов фасада должен исключать дробление на мелкие одинаковые элементы, несоразмерные с величиной фасадной плоскости.

Не допускается:

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга; пластиковых панелей;

асбестоцементных листов; самоклеящейся пленки; баннерной ткани; сотового поликарбоната; сэндвич-панелей.

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем, а также окраска керамогранита;

- использование пластика, асбестоцементных листов (плоских и волнистых) для устройства глухой части лоджии или балкона.

В случае если для территории, в границах которой планируется реконструкция объекта капитального строительства, утверждена архитектурно-художественная концепция внешнего облика улицы (части улицы), фасадное решение должно осуществляться согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции.».

9. Пункт 10.19.9.2. изложить в новой редакции:

« 10.19.9.2. В границах зоны АГО-2:

- 1) Ступени, лестницы, пандусы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада.

- 2) Облицовка поверхностей ступеней и пандусов должна быть из материала с шероховатой текстурой поверхности и не должна допускать скольжения. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

- 3) Использование в качестве материала для навесов и козырьков сотового поликарбоната запрещено.

- 4) Внешний вид декоративных элементов фасада должен исключать дробление на мелкие одинаковые элементы, несоразмерные с величиной фасадной плоскости.

Не допускается:

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга; пластиковых панелей; асбестоцементных листов; самоклеящейся пленки; баннерной ткани; сотового поликарбоната.

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем, а также окраска керамогранита;

- использование пластика, асбестоцементных листов (плоских и волнистых) для устройства глухой части лоджии или балкона.

В случае если для территории, в границах которой планируется реконструкция объекта капитального строительства, утверждена архитектурно-художественная концепция внешнего облика улицы (части

улицы), фасадное решение должно осуществляться согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции.».

10. В пункте 10.19.10.1. в абзаце 3 подпункта 4) после слов «располагать их в декоративных коробах» слова «, выполненных в цвете фасада» исключить.

11. В пункте 10.19.11.1. в разделе 4) слова «и круглосуточное внутриподъездное видеонаблюдение» исключить;

раздел 5) изложить в новой редакции:

«5) Архитектурное освещение должно подчеркивать важные архитектурные элементы зданий, обеспечивать комфорт среды.»;

дополнить разделом 6) следующего содержания:

«6) Необходимо использовать цветовой диапазон температуры светильников в пределах от 4,5 до 5,5 тыс. К.».

12. В пункте 11.1.2.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

13. В пункте 11.1.3.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

14. В пункте 11.1.4.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

15. В пункте 11.2.2.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

16. В пункте 11.2.3.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

17. В пункте 11.2.4.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

18.В пункте 11.2.5.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

»;

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 34 следующего содержания:

«

34	Склад	Склады	6.9
----	-------	--------	-----

».

19.В пункте 11.2.6.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

»;

раздел «Основные виды использования» дополнить строкой 24.5 следующего содержания:

«

24.5	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
------	-------------------------------------	---	-----

».

1. В пункте 11.3.2.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

20. В пункте 11.3.3.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

21. В пункте 11.4.2.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

22. В пункте 11.4.3.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

23. В пункте 11.4.4.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

24. В пункте 11.5.3.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

25. В пункте 11.5.4.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

26. В пункте 11.5.5.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

»;

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
----	----------------------	------------------------------	-----

».

27. В пункте 11.5.6.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

28. В пункте 11.6.1.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

29. В пункте 11.7.1.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

30. В пункте 11.8.2.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

31. В пункте 11.9.1.:

в подпункте 3:

в таблице в разделе «Основные виды разрешенного использования» привести в соответствие классификатору наименование вида разрешенного использования земельного участка:

«

	Благоустройство территории		12.0.2.
--	----------------------------	--	---------

».

32. В пункте 15.1.3:

в первом абзаце:

после слов « «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX - начало XX вв., 1905 год, (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13);» дополнить следующими словами:

« «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16), в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.; «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг. (Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23); «Успенская церковь», 1814 г. (Курская область, г. Курск, ул. Антокольского, дом 12); «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых» (Курская область, г. Курск, ул. Горького, дома 63, 63а, 65); «Ансамбль Введенской церкви», 1752 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дубровинского, дом 40); «Ансамбль Вознесенской церкви», 1887 г. (Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Казацкая, дом 131).»;

после седьмого абзаца добавить абзац следующего содержания:

«Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал

до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880-1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область, г. Курск, улица Семеновская, 13); «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область, город Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17); «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19)».

33.В пункте 15.3:

в перечне объектов культурного наследия, для которых отображены границы территорий объектов культурного наследия:

в перечне объектов регионального значения:

после абзаца с порядковым номером 80 дополнить абзацами 81-86 следующего содержания:

« 81. «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казенного

винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650) (номер на карте – 133);

82. «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг. (Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/424) (номер на карте – 134);

83. «Успенская церковь», 1814 г. (Курская область, г. Курск, ул. Антокольского, дом 12) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/655) (номер на карте – 135);

84. «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых» (Курская область, г. Курск, ул. Горького, дома 63, 63а, 65) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.12.2021 № 01.1-08/628) (номер на карте – 136);

85. «Ансамбль Введенской церкви», 1752 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дубровинского, дом 40) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.11.2021 № 01.1-08/542) (номер на карте – 137);

86. «Ансамбль Вознесенской церкви», 1887 г. (Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Казацкая, дом 131) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.09.2021 № 01.1-08/426) (номер на карте – 138).»

в перечне объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

после абзаца с порядковым номером 8 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«9. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880-1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область, г. Курск, улица Семеновская, 13); «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область, город Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17); «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (постановление Правительства Курской области от 22.07.2024 № 575-пп) (номер на карте – 139).»;

дополнить новыми подпунктами 15.3.94-15.3.100 следующего содержания:

«15.3.94. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурпна, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации,

направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятия объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

15.3.95. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23

разрешается:

~~проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;~~

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

~~размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.~~

15.3.96. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», 1814 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Антокольского, д. 12

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», 1814 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Антокольского, д. 12

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

15.3.97. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», конец XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», конец XV в. - начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия

и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

15.3.98. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Введенской церкви», 1752 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дубровинского, 40.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- размещение на территории объекта культурного наследия памятных знаков и иной историко-культурной информации, связанных с объектом культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

- устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,5 м, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- санация древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия здания, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия;

- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;

- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- самовольная посадка и вырубка насаждений;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания;

- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по сносу, реконструкции и капитальному ремонту без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.99. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви», 1887 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Казацкая, 131.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви», 1887 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Казацкая, 131 (далее - Ансамбль) разрешается:

- проведение работ по сохранению Ансамбля и его элементов;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Ансамбля с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Ансамбля и его элементов и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по обеспечению функционирования Ансамбля и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных мероприятий и работ в целях создания условий для современного использования элементов Ансамбля без нарушения параметров и особенностей, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Ансамбля;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Ансамбля;

- обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению элементов Ансамбля, нарушению его физической сохранности, а также искажению внешнего облика, элементов, изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия Ансамбля и его элементов;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Ансамбля;
- проведение работ, изменяющих уровень грунтовых вод, нарушающих гидрологический режим;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Ансамбля;
- установка на фасадах, крышах объектов Ансамбля и его элементов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- складирование материалов (конструкций) и строительного мусора;
- складирование твердых бытовых отходов.

15.3.100. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска

15.3.100.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ).

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

В границах ЕОЗ-1 запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов

и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций; установка вышек сотовой связи;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок ухода, рубок деревьев с проведением компенсационного озеленения;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников; установка произведений монументально-декоративного искусства

высотой не более 4,0 метра;

установка опор наружного освещения не более 12,0 метра;

организация ночной подсветки фасадов;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка временных некапитальных строений, сооружений на период проведения строительных работ высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

15.3.100.2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0 состоит из двух участков: ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из семи участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из двух участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из двух участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 ЕЗРЗ-4 состоит из пяти участков: ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5))

запрещается:

изменение исторических направлений улиц;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка вышек сотовой связи;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

применение при капитальном ремонте, реконструкции существующих объектов капитального строительства и строительстве новых объектов капитального строительства в соответствии с регламентами, установленными настоящими требованиями, в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других

приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метра; организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

15.3.100.3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5))

разрешается:

процент застройки в границах кварталов не более 70;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня

земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2) разрешается:

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метра до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метра до верхней отметки объекта.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 12,0 метра (до 3 надземных этажей);

кровля – скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение – оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 20,0 метра (до 4 надземных этажей);

цветовое решение кровля – оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 25,0 метра (до 7 надземных этажей);

цветовое решение кровля – оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метра (до 10 надземных этажей);

цветовое решение кровля – оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.».

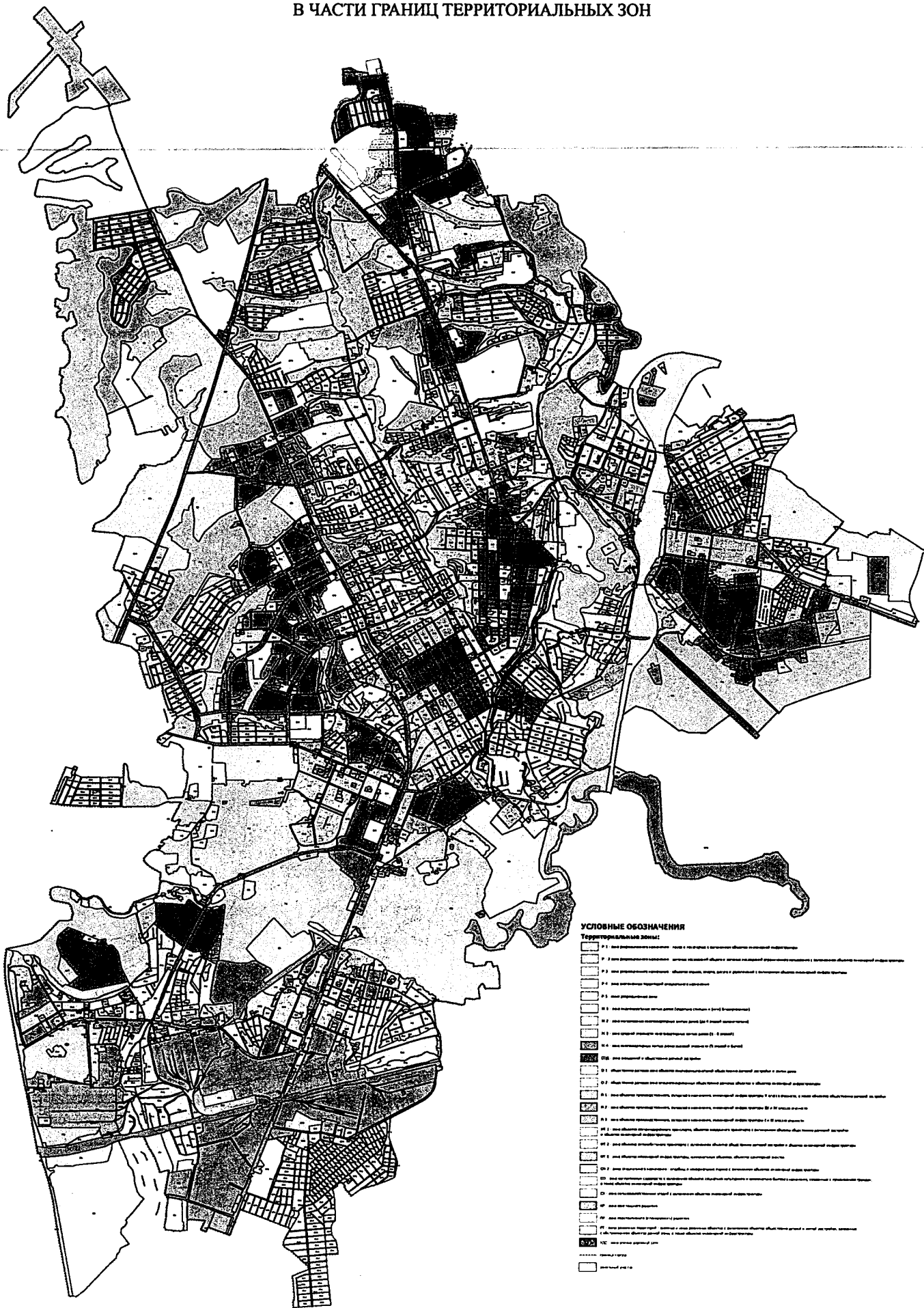
7. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

8. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

9. Приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

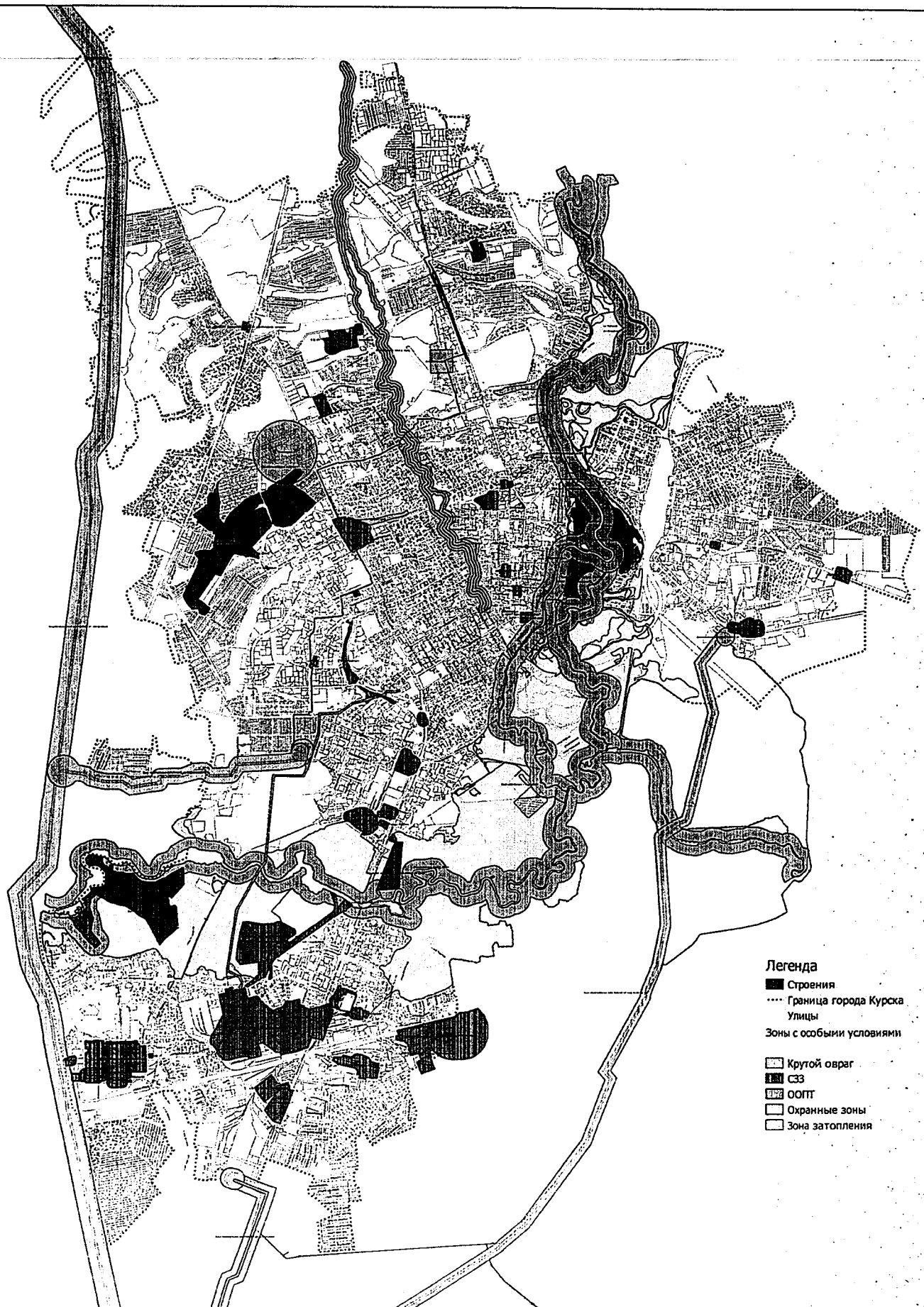
10. Приложение 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагается).

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК"
В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**



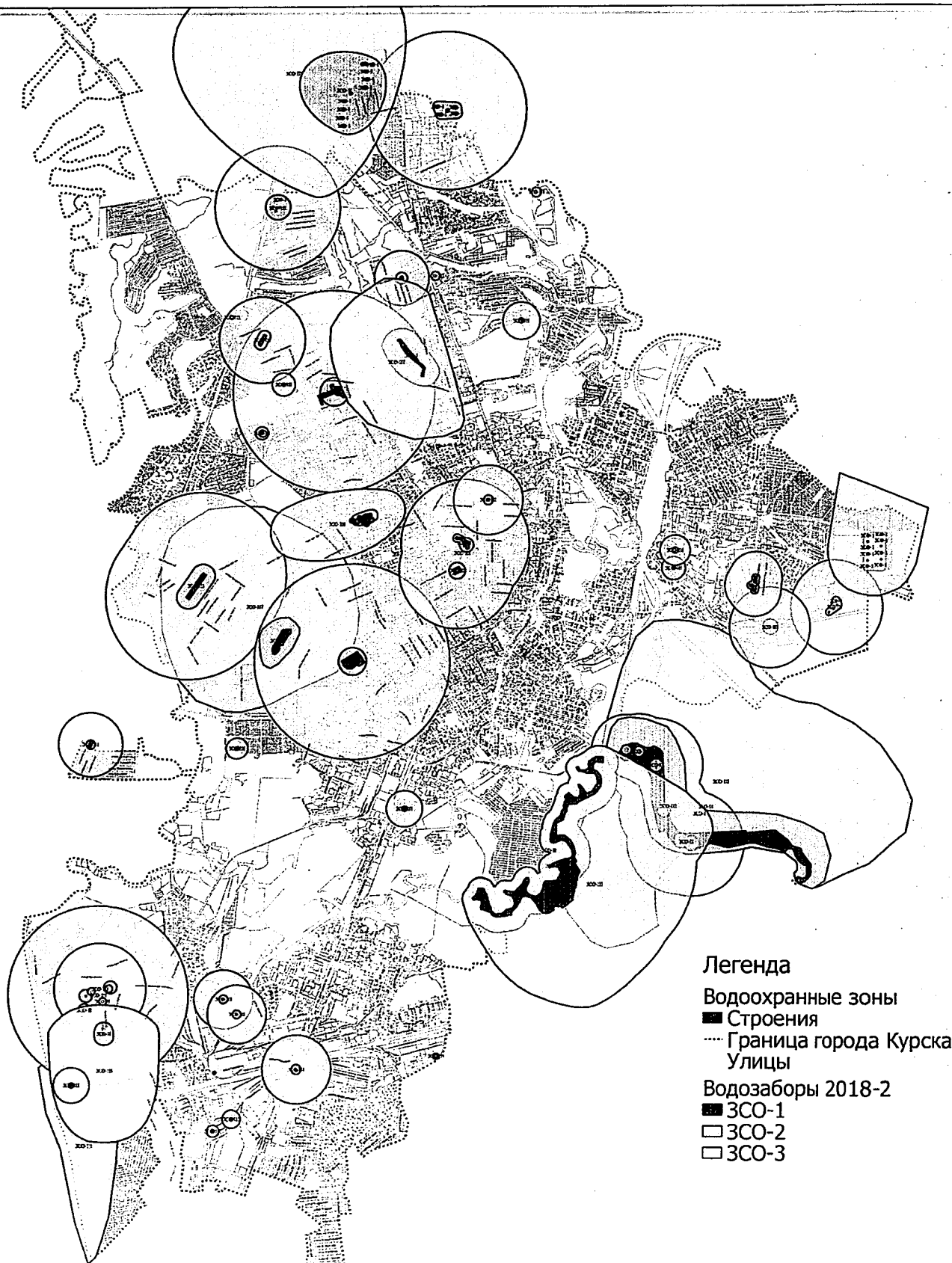
Приложение 2
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от _____ 2024 № ____-7-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям



Приложение 2а
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от _____ 2024 № ____-7-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск»
в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования
«Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям



Приложение 3а
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от _____ 2024 № -7-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования
"Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории,
установленных в целях охраны объектов культурного наследия
(зоны охраны объектов культурного наследия)

