ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

6 ноября 2018 г. № 57-6-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, предписанием департамента архитектуры и градостроительства Курской области от 19 марта 2018 года № 3, протестом прокурора города Курска от 30 марта 2017 года № 82-2017, решением Курского городского Собрания от 24 апреля 2017 года № 359-5-ОС «О протесте прокурора города Курска на отдельные положения решения Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», в связи с предложениями заинтересованных лиц Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 № 127; от 26 ноября 2016 года № 141; от 19 августа № 100; от 23 декабря 2017 № 153 и от 1 февраля 2018 № 14), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

Глава города Курска Н.И. Овчаров

Председатель Курского
городского Собрания А.А. Чертова

Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от 6 ноября 2018 г. № 57-6-РС

Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. В подпункте 1.1.1:

абзац десятый изложить в новой редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;»;

абзац тринадцатый изложить в новой редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;»;

абзац двадцатый изложить в новой редакции:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;»;

абзац двадцать первый исключить;

абзац тридцать пятый изложить в новой редакции:

«площадь земельного участка - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость;»;

абзац тридцать восьмой изложить в новой редакции:

«разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.».

2. В абзаце первом подпункта 1.5.8 слова «предельные коэффициенты плотности застройки» исключить, слова «коэффициент застройки территории» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка».

3. В абзаце первом подпункта 2.1.5 слова «Глава Администрации города Курска» заменить словами «Глава города Курска».

4. В подпункте 2.1.6 слова «глава Администрации города Курска» заменить словами «Глава города Курска» в соответствующих падежах.

5. В подпункте 2.2.2 слова «главой Администрации города Курска» заменить словами «Главой города Курска».

6. Подпункт 3.3.1 изложить в новой редакции:

«3.3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Курск», за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией города Курска по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке

территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Администрацией города Курска решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.».

7. В абзаце втором подпункта 3.3.4 слова «главе Администрации города Курска» заменить словами «Главе города Курска».

8. В подпункте 3.3.5 слова «главы Администрации города Курска» заменить словами «Главы города Курска».

9. В подпункте 5.1.1:

абзац первый изложить в новой редакции:

«5.1.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории города Курска осуществляются правообладателями земельных участков при соблюдении следующих условий:»;

в абзаце третьем:

слова «и их капитальный ремонт» исключить;

дополнить словами: «или с предварительным уведомлением о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

10. В подпункте 5.1.2:

абзац первый изложить в новой редакции:

«5.1.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются:»;

абзац третий дополнить словами «или с предварительным уведомлением о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

11. Подпункт 5.1.5 изложить в новой редакции:

«5.1.5. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство осуществляется уполномоченным Администрацией города Курска органом в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.»;

12. Подпункт 5.1.6 изложить в новой редакции:

«5.1.6. По заявлению застройщика уполномоченным Администрацией города Курска органом может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.».

13. Абзац второй подпункта 5.1.7 исключить.

14. В подпункте 5.3.1 слова «главой Администрации города Курска» заменить словами «Главой города Курска».

15. В подпункте 5.3.4 слова «главе Администрации города Курска» заменить словами «Главе города Курска».

16. В подпункте 5.3.5 слова «Глава Администрации города Курска» заменить словами «Глава города Курска».

17. В подпункте 5.4.2:

в абзаце первом слова «статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»;

абзац второй изложить в новой редакции:

«Максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в собственность или аренду для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв. м, минимальный размер - 450 кв. м., за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

18. Подпункт 5.4.5 исключить.

19. Подпункт 6.1.10 изложить в новой редакции:

«6.1.10. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания, в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к непосредственным обсуждениям документов и материалов.

Публичные слушания признаются несостоявшимися в случаях:

- если по предмету публичных слушаний, касающихся вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и (или) вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в собрании участников публичных слушаний, подготовленном с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо;

- при наличии акта о прекращении собрания участников публичных слушаний.».

20. В абзаце третьем подпункта 6.2.4 слова «главе Администрации города Курска» заменить словами «Главе города Курска».

21. В подпункте 6.3.2 слова «главе Администрации города Курска» заменить словами «Главе города Курска».

22. В подпункте 6.3.3 слова «Глава Администрации города Курска» заменить словами «Глава города Курска».

23. В подпункте 6.3.6 слова «главе Администрации города Курска» заменить словами «Главе города Курска».

24. В подпункте 6.3.7:

слова «глава Администрации города Курска» заменить словами «Глава города Курска» в соответствующих падежах;

в абзаце четвертом слова «принято решении» заменить словами «принято решение».

25. В пункте 7.2 слова «главой Администрации города Курска» заменить словами «Главой города Курска».

26. В абзаце первом пункта 7.4 слова «главе Администрации города Курска» заменить словами «Главе города Курска».

27. В пункте 7.5 слова «Глава Администрации города Курска» заменить словами «Глава города Курска».

28. Подпункты 8.5.1 и 8.5.2 исключить.

29. В абзаце третьем подпункта 9.5.3 слова «процент застройки, коэффициент использования участка» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка».

30. В подпункте 3 пункта 10.2 слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка», слова «и коэффициент плотности застройки» исключить.

31. Подпункт 8 пункта 10.3 исключить.

32. В пункте 10.7:

наименование пункта изложить в новой редакции:

«10.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка»;

в подпункте 1:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»;

слова «и коэффициент плотности застройки» исключить;

подпункт 5 исключить.

33. Подпункт 6 пункта 10.12 исключить.

34. В пункте 11.1.1 абзац «Открытые автостоянки временного хранения транспортных средств располагаются за пределами рекреационных зон.» исключить.

35. В пункте 11.1.2:

в строке 12 таблицы подпункта 4:

слова «Общее пользование водными объектами» заменить словами «Причалы для маломерных судов»,

цифры 11.1 заменить цифрами 5.4;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.»;

36. Пункт 11.1.3 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

37. В пункте 11.1.4:

в строке 4 таблицы подпункта 3:

после абзаца «Общее пользование водными объектами» дополнить абзацем «Причалы для маломерных судов»,

после абзаца с цифрами «11.1» дополнить абзацем с цифрами «5.4»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

38. Пункт 11.1.5. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

39. В пункте 11.2.2:

строку 16 таблицы подпункта 3 исключить;

в таблице части 13 подпункта 5:

графу «коэффициент плотности застройки» исключить,

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка».

40. В пункте 11.2.3.:

в части 2 подпункта 5:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

слова «и коэффициент плотности застройки» исключить;

в таблице части 2 подпункта 5:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

графу «коэффициент плотности застройки» исключить.

41. В пункте 11.2.4:

в части 1 подпункта 5:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

слова «и коэффициент плотности застройки» исключить;

в таблице слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

графу «коэффициент плотности застройки» исключить;

подпункт 6 исключить.

42. В пункте 11.2.5:

в строке 11 таблицы подпункта 3 слова «Для размещения объектов розничной торговли не более 500 кв. м торговой площади <**>» заменить словами «Для размещения объектов розничной торговли не более 1000 кв. м торговой площади <**>»;

в части 1 подпункта 5:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

слова «и коэффициент плотности застройки» исключить;

в таблице части 1 подпункта 5:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

графу «коэффициент плотности застройки» исключить;

подпункт 6 исключить.

43. Подпункт 2 пункта 11.3.1 исключить.

44. В пункте 11.4.2:

таблицу подпункта 3 дополнить:

строками 20.2-20.4 следующего содержания:

20.2	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
20.3	Для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Пищевая промышленность	6.4
20.4	Для размещения объектов	Строительная	6.6

	капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	промышленность	

строкой 38 следующего содержания:

38	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; для размещения отделений почты и телеграфа; для размещения общественных некоммерческих организаций	Социальное обслуживание	3.2

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), не устанавливаются.».

45. В пункте 11.4.3:

таблицу подпункта 3 дополнить строками 15.2-15.4 следующего содержания:

15.2	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
15.3	Для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию	Пищевая промышленность	6.4

	(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
15.4	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Строительная промышленность	6.6

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

46. В пункте 11.4.4:

таблицу подпункта 3 дополнить строками 16.2-16.4 следующего содержания:

16.2	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
16.3	Для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Пищевая промышленность	6.4
16.4	Для размещения объектов	Строительная	6.6

	капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	промышленность	

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

47. В абзаце третьем пункта 11.5.1 слова «главы Администрации города Курска» заменить словами «Администрации города Курска».

48. Пункт 11.5.3 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

49. Пункт 11.5.4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

50. Пункт 11.5.5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах

земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

51. В таблице подпункта 5 пункта 11.6.1:

слова «коэффициент застройки» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка»,

графу «коэффициент плотности застройки» исключить.

52. Пункт 11.8.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

53. В подпункте 11 пункта 11.8.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и урнового захоронений. Предельные размеры земельного участка для кладбищ:

- минимальный - не менее 0,5 га;

- максимальный - не более 40 га.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

54. Пункт 11.10.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.».

55. Абзац двадцать шестой части 3 подпункта 12.3.3 «питомники для растений» исключить;

56. Абзац первый пункта 15.1.3 дополнить следующими словами:

«, «Здание Курского реального училища» (ул. Серафима Саровского, 12)»; «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева» (г. Курск, ул. Дзержинского, 62а); «Доходный дом Я.И. Альпина» (г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание музыкального училища» (г. Курск, ул. Ленина, 75); «Здание военного госпиталя» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 23); «Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 11); «Здание общежития духовной семинарии» (г. Курск, ул. Ломоносова, 3); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского» (г. Курск, ул. Садовая, 10); «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола» (г. Курск, ул. Белинского, 5); «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище); «Ансамбль Ильинской церкви» (г. Курск, ул. Ленина,11); «Дом книги. Нач. 50-х гг. XX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Здание кирхи, конец XIX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом Чурилова, 1-я половина XIX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 25)».

57. В пункте 15.3:

после абзаца двадцать шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«19. «Здание Курского реального училища» (г. Курск, ул. Серафима Саровского, 12)» (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.09.2017 №01-09/116) (номер на карте - 32);

20. «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева» (г. Курск, ул. Дзержинского, 62а) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2015 №27) (номер на карте – 33);

21. «Доходный дом Я.И. Альпина» (г. Курск, ул. Дзержинского, 82) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/068) (номер на карте – 34);

22. «Здание музыкального училища» (г. Курск, ул. Ленина, 75) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/069) (номер на карте – 35);

23. «Здание военного госпиталя» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 23) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/073) (номер на карте – 36);

24. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 11) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/074) (номер на карте – 37);

25. «Здание общежития духовной семинарии» (г. Курск, ул. Ломоносова, 3) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/075) (номер на карте – 38);

26. «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского» (г. Курск, ул. Садовая, 10) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/077) (номер на карте – 39);

27. «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола» (г. Курск, ул. Белинского, 5) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 №01-09/078) (номер на карте – 40);

28. «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.06.2017 №01-09/082) (номер на карте – 41);

29. «Ансамбль Ильинской церкви» (г. Курск, ул. Ленина,11) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 №01-09/110) (номер на карте – 42);

30. «Дом книги. Нач. 50-х гг. XX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 11) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 №01-09/110) (номер на карте – 43);

31. «Здание кирхи, конец XIX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 21) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 №01-09/110) (номер на карте – 44);

32. «Дом Чурилова, 1-я половина XIX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 25) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/110) (номер на карте – 45);»;

абзац четырнадцатый подпункта 15.3.1.3 после слова «информационных» дополнить словами «досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не»;

в подпункте 15.3.5.2 слова «регионального наследия» заменить словами «регионального значения»;

дополнить пунктами следующего содержания:

«15.3.32. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского реального училища» (г. Курск, ул. Серафима Саровского, 12)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского реального училища» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей,

составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.33. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева» (г. Курск, ул. Дзержинского, 62а)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева» устанавливаются

следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.34. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Альпина» (г. Курск, ул. Дзержинского, 82)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Альпина» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны

и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.35. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища» (г. Курск, ул. Ленина, 75)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.36. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного госпиталя» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 23)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного госпиталя» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.37. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 11)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции

инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.38. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии» (г. Курск, ул. Ломоносова, 3)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.39. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского» (г. Курск, ул. Садовая, 10)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в

границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.40. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола» (г. Курск, ул. Белинского, 5)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.41. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации

по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.42. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви» (г. Курск, ул. Ленина,11)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.43. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги. Нач. 50-х гг. XX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 11)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги. Нач. 50-х гг. XX в.» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности,

по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.44. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кирхи, конец XIX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 21)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кирхи, конец XIX в.» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его

особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.45. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чурилова, 1-я половина XIX в.» (г. Курск, ул. Ленина, 25)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чурилова, 1-я половина XIX в.» устанавливаются

следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия».

59. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

60. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (для служебного пользования - не публикуется) (прилагается).

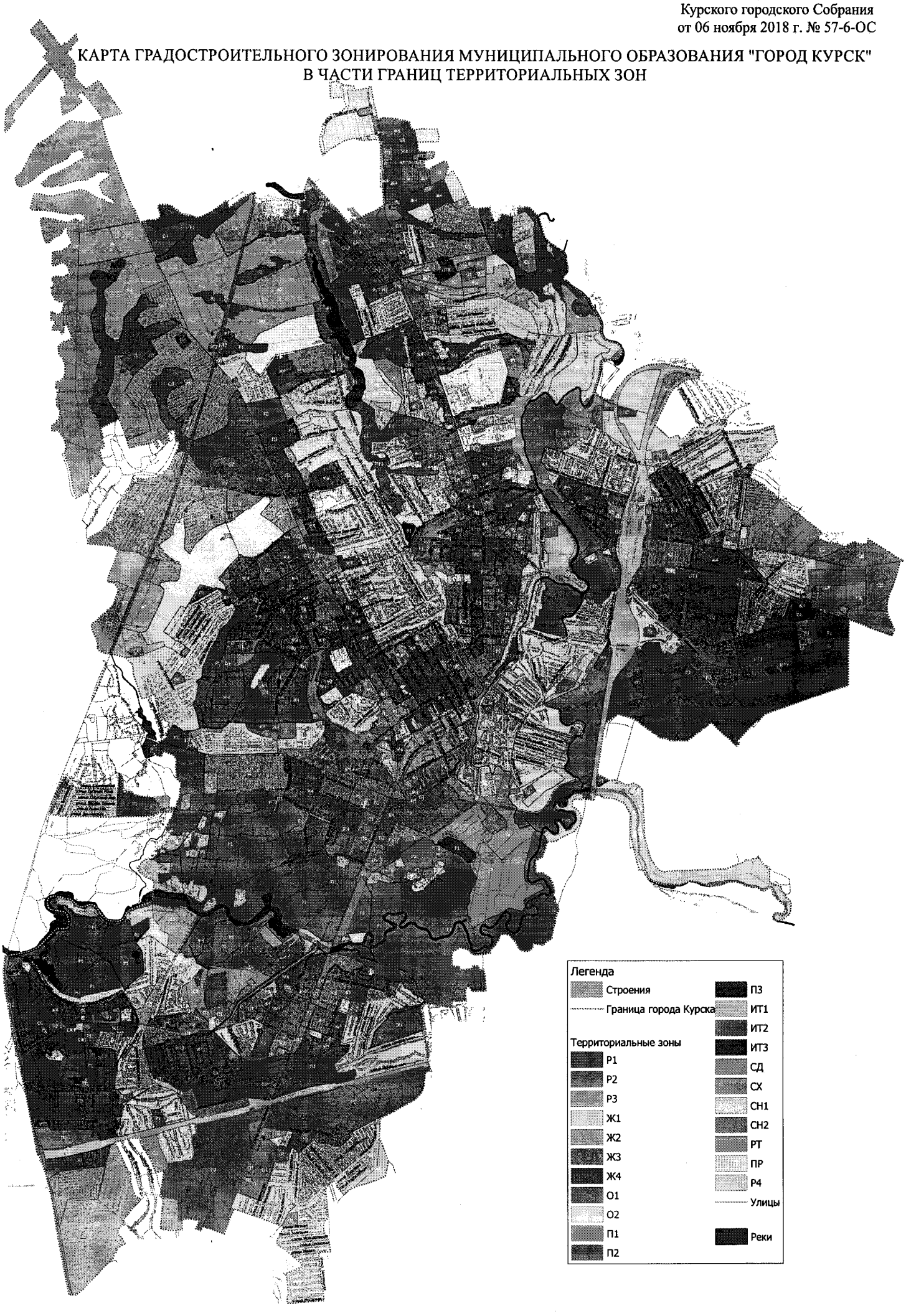
61. Приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (для служебного пользования - не публикуется) (прилагается).

62. Приложение 3 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) изложить в новой редакции (прилагается).

63. Приложение 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) изложить в новой редакции (прилагается).

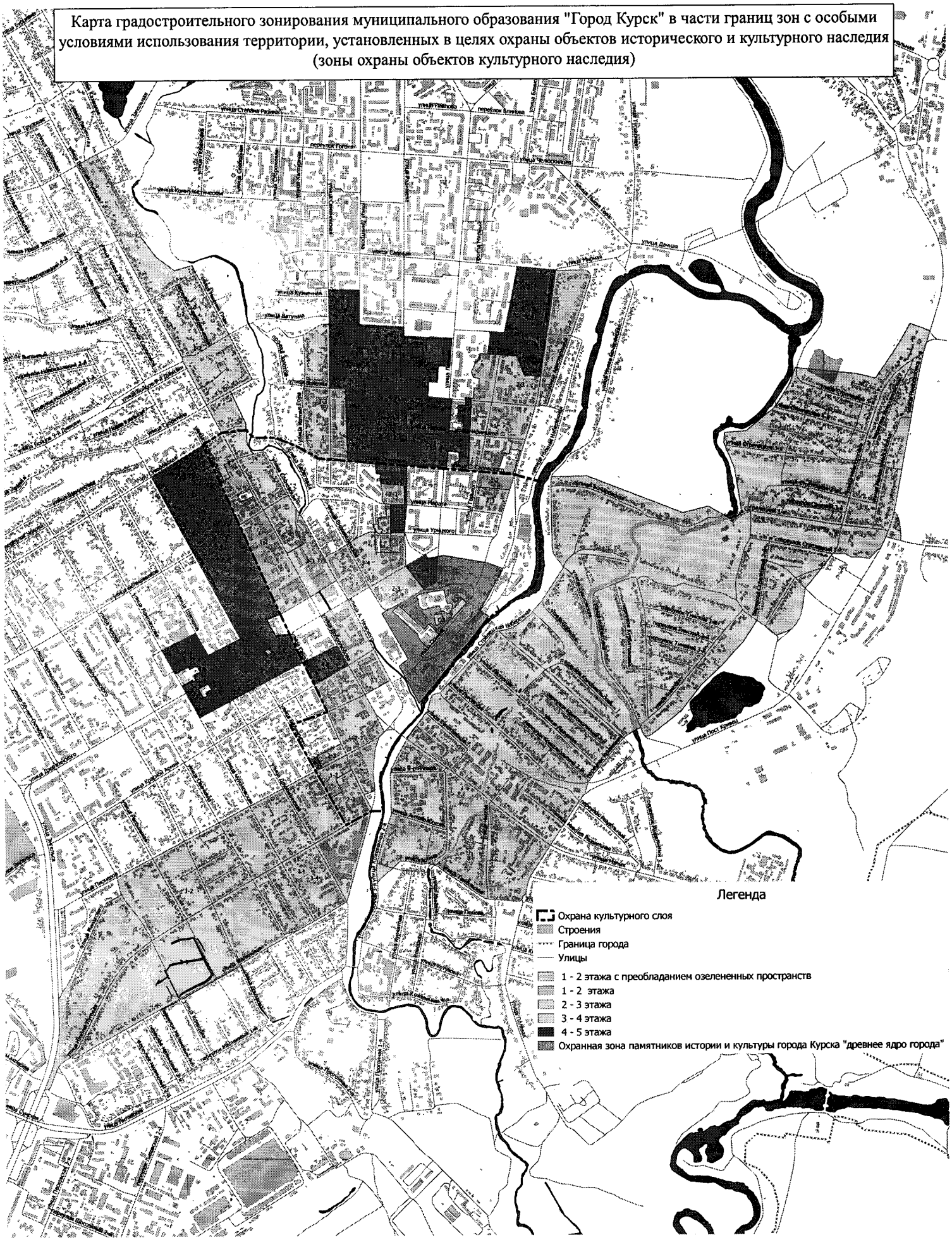
Приложение № 1
к решению
Курского городского Собрания
от 06 ноября 2018 г. № 57-6-ОС

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК" В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Приложение № 3
к решению
Курского городского Собрания
от 06 ноября 2018 г. № 57-6-ОС

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)



Приложение № 3а
к решению
Курского городского Собрания
от 06 ноября 2018 г. № 57-6-ОС

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного

