ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

1 марта 2022 г. №336-6-ОС

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 28 апреля 2021 года № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», Уставом города Курска, в целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Город Курск» Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» (прилагаются).

2. Признать утратившим силу решение Курского городского Собрания от 15 августа 2017 года № 391-5-ОС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» (газета «Городские известия» от 19 августа 2017 года № 100).

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Городские известия» и размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

4. Решение подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 дней со дня его принятия.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председательствующий на заседании

Курское городское Собрание

А. А. Чертова

Утверждены
решением
Курского городского Собрания
от 1 марта 2022 г. № 336-6-ОС

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК»

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 3

Глава 1.1. Общие положения 3

Глава 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 6

Глава 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 15

Глава 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 16

Глава 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 17

Глава 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства (в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 19

Глава 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 20

Глава 1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 21

Глава 1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к благоустройству территории, в том числе

озеленению, созданию общественных пространств, а также иными объектами, необходимыми для решения вопросов местного значения, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 23

Глава 1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 25

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 26

Глава 2.1. Общие условия обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» 26

Глава 2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры и организации парковок для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.2 раздела 1 нормативов. 27

Глава 2.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.3 раздела 1 нормативов 29

Глава 2.4. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.4 раздела 1 нормативов. 30

Глава 2.5. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.5 раздела 1 нормативов 31

Глава 2.6. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.6 раздела 1 нормативов 32

Глава 2.7. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.7 раздела 1 нормативов 32

Глава 2.8. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.8 раздела 1 нормативов 33

Глава 2.9. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к благоустройству территории, в том числе озеленению, созданию общественных пространств, а также иными объектами, необходимыми для решения вопросов местного значения, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.9 раздела 1 нормативов 34

Глава 2.10. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.10 раздела 1 нормативов. 37

Раздел 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 41

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Город Курск» Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» Курской области разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Курска объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Курска.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации местные нормативы включают в себя:

1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей;
3. Правила и область применения расчетных показателей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального

образования «Город Курск» Курской области установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в определенных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» Курской области приведено в разделе 2 настоящих нормативов.

Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3 - 4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Основными элементами планировочной структуры являются квартал и микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории. Размеры территорий таких кварталов и микрорайона не должны превышать 5 и 60 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Строительство и комплексный ввод в эксплуатацию учреждений, организаций и предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с положением о характеристиках и очередности планируемого развития территории, определяемым документацией по планировке территории, с учетом обеспеченности жителей такими организациями, учреждениями и предприятиями.

2. Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

- квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размеры территорий которых составляют до 5 га и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

- район формируется как группа микрорайонов или кварталов в пределах

территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

3. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара при соблюдении санитарно-эпидемиологических требований.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

4. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации, местные проезды для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20% от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25% от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

5. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, спортивные площадки. Допускается совмещение площадок отдыха взрослого населения с детскими игровыми площадками.

Глава 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Расчетные показатели автомобильных дорог
местного значения улично-дорожной сети города

Таблица 1

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности

Улично-дорожная сеть города	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	4,4
		В центральной части города	8,0
Магистральные улицы и дороги с регулируемым движением	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	2,5
Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	0,4

Расчетные показатели
для проектирования велосипедных дорожек

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 2.

Таблица 2

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	 1,0 - 1,5 1,75 - 2,5 2,50 - 3,6	 0,75 - 1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0	1,5 - 3,25

	Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5 - 3,0 1,20	1,5 - 2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	 30 - 50 20	 15 10

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5.

Примечание:

1.Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей при проектировании жилой застройки

При проектировании новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствуют утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома из расчета не менее 1 машино-место на 93 м^2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам. Для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения многоквартирных жилых домов места для хранения легковых автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома из расчета не менее 1 машино-место на 30 м^2 общей площади таких помещений.

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, применяются указанные в абзаце 2 расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест в границах земельного участка многоквартирного дома, при этом количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40% от расчетного количества. В указанных случаях при проектировании жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона, на который разрабатывается документация по планировке территории при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м, входящие в границы документации по планировке территории.

Стоянки для хранения легковых автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на

проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

Расчетные показатели
минимально допустимого количества машино-мест
для учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта (функциональное назначение)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	Высшие учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20	пешеходная доступность, м	250
	Средние профессиональные учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20		
	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих на 1 машино-место	7		
	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части	Работающих + обучающихся, занятых в одну смену на 1 машино-место	7 +100	пешеходная доступность, м	250

	или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки				
2	Объекты административно-делового назначения				
	Учреждения управления	1 машино-место на количество м^2 общей площади	100	в границах участка	
	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения/ помещения встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к жилым дома	1 машино-место на количество м^2 общей площади	50 / 30	в границах участка	
	Банки и банковские учреждения (с операционным залом/ без него)	1 машино-место на количество м^2 общей площади	30 (65)	в границах участка	
	Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории	1 машино-место на количество м^2 общей площади	150	в границах участка	
	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 машино-место на количество м2 общей площади	200	в границах участка	
	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на количество м2 общей площади	100	в границах участка	
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на количество м2 общей площади	60	в границах участка	
	Здания судов	Работающих +судей на 1 машино-место	0,7+1,4 (с округлением до целого числа)	в границах участка	
	Здания и сооружения следственных органов	Работающих на 1 машино-место	3	в границах участка	
3	Объекты здравоохранения, спорта, досуга				
	Больницы, профилактории	Работающих + койко-мест на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, м	250

	Поликлиники	Работающих + посещений в смену на 1 машино-место	5 + **25**	пешеходная доступность, м	150
	Ветеринарные клиники	Единовременных посетителей на 1 машино-место	4	пешеходная доступность, м <*>	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны): - общей площадью менее 1000 кв. м. - общей площадью 1000 кв. м. и более	1 машино-место на количество кв. м общей площади	40 55	пешеходная доступность, м <*>	250
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место	5 + 25	пешеходная доступность, м <*>	400
	Аквапарки, бассейны, катки	Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, м <*>	250
	Музеи, выставочные комплексы, галереи	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, м <*>	400
	Детские досуговые центры	Работающих на 1 машино-место	5	пешеходная доступность, м <*>	250
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м2 общей площади на 1 машино-место	25	пешеходная доступность, м <*>	250
	Банно-оздоровительный комплекс	Единовременных посетителей на 1 машино-место	7	пешеходная доступность, м <*>	250
	Досугово-развлекательные учреждения, развлекательные центры, ночные клубы	Единовременных посетителей на 1 машино-место	7	пешеходная доступность, м <*>	250

	Бильярдные, боулинги	Единовременных посетителей на 1 машино-место	4	пешеходная доступность, м <*>	250
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянных мест на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м <*>	250
4	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения				
	Цирки, кинотеатры, театры, архивы, концертные залы, конференцзалы	Работающих + единовременных посетителей (мест) на 1 машино-место	5 + 7	пешеходная доступность, м <*>	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.)	1 машино-место на количество $м^2$ общей площади	25	пешеходная доступность, м <*>	250
	Торговые и торгово-развлекательные центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, многофункциональные центры и т.д.	1 машино-место на количество $м^2$ общей площади Специализированные ТЦ понижающий коэффициент 0,5	50	в границах участка	
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	1 машино-место на количество м2 общей площади	35	в границах участка	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на количество м2 общей площади	60	в границах участка	
	Рестораны, кафе	1 машино-место на посадочные места	5	в границах участка	
	Культовые объекты (церкви, костелы и др.)	Посетителей + 1 машино-место на количество $м^2$ общей	4 + 50	пешеходная доступность, м	400

		площади		<*>	
	Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные/ продовольственные и с/х)	1 машино-место на количество м^2 общей площади	40	пешеходная доступность, м <*>	250
	Общежития, хостелы	Работающих + проживающих на 1 машино-место	5 + 5	в границах участка	
5	Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания				
	Вокзалы всех видов транспорта	Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место	5 + 8	пешеходная доступность, м <*>	150
	Производственные и коммунально-складские здания	Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место	8	в границах участка	
	Гостиницы	Работающих + мест на 1 машино-место	5 + 5	в границах участка	
	Детские дома-интернаты	Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м <*>	250
	Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место	18	пешеходная доступность, м <*>	400
	Зоопарки, зверинцы	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м <*>	400
	Кладбища	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
	АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей	1 пост	0,5	в границах участка	
	Технические этажи, технические помещения	1 машино-место на количество м^2 общей площади	100	пешеходная доступность, м <*>	400
6	Рекреационные территории и объекты отдыха				

	Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, м <*>	400
	Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей на 1 машино-место	12	пешеходная доступность, м <*>	400
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Единовременных посетителей на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м <*>	400
	Санатории	Единовременных посетителей на 1 машино-место	16	пешеходная доступность, м <*>	400
	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	14	пешеходная доступность, м <*>	400

Примечания:

1. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на участках около учреждений и предприятий обслуживания выделяются в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр).
2. <*> Размещение парковок вне границ земельного участка допускается в радиусе пешеходной доступности, если размещение парковок для данного объекта предусмотрено документацией по планировке территории или при наличии разрешения на использование земельного участка под благоустройство (парковки).

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Автозаправочные станции	объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Глава 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Расчетные показатели
объектов, предназначенных для предоставления
транспортных услуг населению и организации
транспортного обслуживания населения

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1		

Примечания:

1. В условиях реконструкции в общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

2. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

3. В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

Глава 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	Число мест в образовательных организациях на 1000 жителей	49	Пешеходная доступность, м <*>	300
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	Число мест в образовательных организациях на 1000 жителей	99	Пешеходная доступность, м <**>	500
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
4	Общеобразовательная организация, имеющая интернат	По заданию на проектирование, но не менее 1,8 мест на 1000 жителей		Не нормируется	
5	Объекты дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	33 места на 100 детей от 5 до 18 лет	Транспортная доступность, мин	30
6	Внешкольные учреждения:	% от численности школьников	10	Транспортная доступность, мин	30
	Дворец (дом) творчества школьников		3,3		
	Станция юных техников		0,9		

	Станция юных натуралистов		0,4		
	Станция юных туристов		0,4		
	Детско-юношеская спортивная школа		2,3		
	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)		2,7		

Примечания:

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

- в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70%;
- в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;
- в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

2. <*> В районах малоэтажной застройки (застройки домами высотой до 3 этажей включительно) максимально допустимый уровень территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа составляет 500 м.

3. Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.

4. <**> Для общеобразовательных учреждений, расположенных в районах малоэтажной застройки, максимально допустимый уровень территориальной доступности составляет 750 м.

5. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

6. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

7. При обеспечении требуемого количества мест в объектах образования с учетом сложившейся градостроительной ситуации, не позволяющей обеспечить нормируемый радиус обслуживания, такой радиус может быть увеличен не более чем на 50% при условии обеспечения пешеходной доступности без пересечения магистральных улиц непрерывного и (или) регулируемого движения в одном уровне.

Глава 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Таблица 8

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения				
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м^2 площади пола на 1000 чел.	80	м	500
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	га на 1000 чел.	0,7	Пешеходная доступность, м	500

Примечание:

1. В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, при проектировании новой жилой застройки допускается отступать от расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, указанных в таблице 8, при условии размещения таких объектов в границах территории квартала, микрорайона или жилого района, в отношении которой утверждена документация по планировке территории.

Таблица 9

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения				
Физкультурно-спортивные залы	м^2 общ. площади на 1000 чел.	80	м (пешеходная доступность)/ мин (транспортная доступность	1500/30
Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,35	м (пешеходная доступность)/ мин (транспортная доступность	1500/30

Плавательные бассейны	м2 зеркала воды на 1000 чел.	0,25	м (пешеходная доступность)/ мин (транспортная доступность	1500/30
Спортивное плоскостное сооружение с трибунами	Количество объектов	Не менее 1 объекта	Транспортная доступность, мин	60
Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)	Количество объектов	Не менее 1 объекта	Транспортная доступность, мин	60
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Количество объектов	Не менее 1 объекта	Транспортная доступность, мин	60

Глава 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства (в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Таблица 10

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Библиотеки:				
универсальная библиотека	на 20 тыс. чел., объект	1	транспортная доступность, минут	60
детская библиотека	на 10 тыс. детей, объект	1	транспортная доступность, минут	40
библиотека инвалидов по зрению	уровень обеспеченности, объект	1	транспортная доступность, минут	60

точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	независимо от количества населения, объект	3	транспортная доступность, минут	40
Музеи:			транспортная доступность, минут	40
краеведческий музей	независимо от количества населения, объект	1		
художественный музей	независимо от количества населения, объект	1	транспортная доступность, минут	60
тематический музей	независимо от количества населения, объект	1		
Театры:				
театр драматический	уровень обеспеченности, объект	1 на 200 тыс. чел.	транспортная доступность, минут	40
театр кукол	уровень обеспеченности, объект	1 на 200 тыс. чел.		
Концертные организации:				
филармония	уровень обеспеченности, объект	1	транспортная доступность, минут	60
концертный зал	уровень обеспеченности, объект	1	транспортная доступность, минут	60
дом культуры	уровень обеспеченности, объект	1 на 200 тыс. чел.	транспортная доступность, минут	40
кинотеатры	уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел.	транспортная доступность, мин.	30

Глава 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Таблица 11

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	объект	1	Не нормируется	
Кладбища	га на 1000 чел.	0,3		
Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1000 чел.	0,02		

Глава 1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Расчетные показатели
объектов жилищного строительства муниципальной собственности,
помещений муниципального жилищного фонда

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учетная норма площади жилого помещения	м^2 общ. площ./1 чел.	12,0	Не нормируется	
2	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м^2 общ. площ./1 чел.	15,0	Не нормируется	

Расчетные показатели
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты электроснабжения	Объем электропотребления, кВт.ч/год на 1 чел	2200	Не нормируется	
2	Объекты теплоснабжения	Объем теплопотребления, МДЖ/год на 1 чел.	1848	Не нормируется	
3	Объекты водоснабжения	Объем водопотребления, л в сутки на 1 чел.	108,1	Не нормируется	
4	Объекты водоотведения	Объем водоотведения, Л в сутки на 1 чел.	108,1	Не нормируется	

Примечания:

1. Расчетные электрические нагрузки квартир жилых зданий (коттеджей) (кВт на квартиру) при проектировании местных объектов генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объектов распределительной сети (РП, ТП), осуществляющих передачу энергии конечному потребителю, необходимо определять с учетом положений Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

2. Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи (куб.м/чал. В час), а также усредненные показатели удельного расхода природного газа на выработку 1 Гкал/час тепловой энергии источниками централизованного теплоснабжения при проектировании объектов распределительной сети, осуществляющих передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления) необходимо определять в соответствии с Методическими указаниями по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5), СП 62.13330.2011. Свод правил "СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы", утвержденные приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780.

3. Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв.м общей площади при проектировании объектов централизованной системы теплоснабжения, осуществляющих выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю, необходимо определять в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными

котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобрено Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5, СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

4. Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки при проектировании объектов централизованной системы водоснабжения, осуществляющей отбор и подачу поды конечному потребителю, необходимо определять в соответствии с СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/14, с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр); СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утвержденные приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225).

5. Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки при проектировании объектов централизованной системы водоотведения, осуществляющих сбор, отвод и очистку бытовых стоков, необходимо определять в соответствии с СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр), с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр).

Глава 1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к благоустройству территории, в том числе озеленению, созданию общественных пространств, а также иными объектами, необходимыми для решения вопросов местного значения, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Минимально допустимая
площадь озелененных территорий общего пользования

Таблица 14

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели	
	Единица измерения	Величина
Общегородские	$м^2$ на 1 чел.	10
Жилых районов	$м^2$ на 1 чел.	6

Расчетные показатели
объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства микрорайонного значения					
1	Скверы	га на микрорайон (квартал)	0,3	м	500
Объекты благоустройства районного значения					
2	Сады жилых районов	га на район	3	м	1000
3	Парки планировочных районов	га на планировочный район	10	мин. транспортной доступности	20
Объекты благоустройства городского значения					
4	Городские парки	га	15	мин. транспортной доступности	30
5	Объекты рекреации - пляжи	кв. м/посетителя	5	мин. транспортной доступности	30
6	Лесопарки	кв. м/чел.	5	мин. транспортной доступности	30

Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий

Таблица 16

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, $м^2$/чел. <*>	Минимально допустимый размер одной площадки, $м^2$	Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40<**>
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40
Стоянки временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих проживающим в жилом доме	<***>		

Площадь озеленения территории	<****>
Площадь для тротуаров	не нормируется
Площадь для проездов	не нормируется

<*> Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения - 31 $м^2$/чел.

<**> Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

<***> Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330, требований законодательства об охране окружающей среды, правил установления санитарно-защитных зон. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

<****> Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечания:

1. Озелененная территория земельного участка многоквартирного дома может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, площадками для выгула собак, пешеходными дорожками. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка многоквартирного дома, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

2. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка многоквартирного дома, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

3. На территории жилого микрорайона допускается размещение участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20% от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25% от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

Глава 1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

Наименование объекта (наименование услуги)	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина
Вывоз бытового мусора	раз в неделю	зима	2	Не нормируется	
		лето	6		

Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объект размещения отходов (полигон ТБО)	га	20	Не нормируется	

Примечание:

Норма площади объекта размещения отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м.

Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м^2 (100 тыс. т/га). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твердых отходов следует принимать 60 га.

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 2.1. Общие условия обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск» Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Курск» Курской области в части формирования объектов местного значения.

Глава 2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры и организации парковок для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.2 раздела 1 нормативов.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей улично-дорожной сети.

Согласно п. 1.15 "Руководство по проектированию городских улиц и дорог" Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя при составлении эскиза конфигурации магистральной улично-дорожной сети города или отдельных планировочных районов следует иметь в виду, что для обеспечения плотности, указанной в п. 1.11, рекомендуется соблюдать следующие положения:

в центральных районах городов плотность магистральной улично-дорожной сети может быть увеличена до 3,5 - 4,5 км/км^2; в периферийных жилых районах - до 2,5 - 3,5 км/км^2;

плотность улиц и дорог местного значения может составлять 1,25 - 2 км/км^2 застроенной территории проектируемого района.

Плотность магистралей различных категорий по отношению к территории городской застройки рекомендуется принимать для:

скоростных автомобильных дорог 0,15 - 0,2 км/км^2 при общей плотности всех дорог (включая грузовые дороги и дороги промышленно-коммунальных зон) 0,45 - 0,7 км/км^2;

общегородских магистралей непрерывного движения - 0,2 - 0,3 км/км^2;

общегородских и районных магистралей регулируемого движения - 1,2 - 1,6 км/км^2.

Предельное значение плотности улично-дорожное сети 4,4 км/км^2 получаем по формуле: 4,0 км/км^2 х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, которые в соответствии с РНГП Курской области для городского округа город Курск составляет 1,1 (высокий уровень урбанизации).

Предельное значение плотности улично-дорожной сети 4,4 установлено не менее расчетных показателей, установленных РНГП Курской области.

Предельные значения плотности магистральных улиц и дорог с регулируемым движением – 2,5 км/км^2 и магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 0,4 км/км^2 установлены в соответствии с п. 15 "Руководство по проектированию городских улиц и дорог" Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей для проектирования велосипедных дорожек.

Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

При подготовке расчетных показателей для проектирования велодорожек учитывались показатели, установленные в таблицах 1.1, 1.2 примечания к таблице 12 раздела 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области» РНГП Курской области.

2.2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей при проектировании

жилой застройки, парковочных мест автотранспорта для учреждений и предприятий обслуживания.

2.2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей при проектировании жилой застройки приняты на уровне расчетных показателей, установленных пункте 7 примечания к таблице 1 раздела 1.1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области транспорта (железнодорожный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курской области» РНГП Курской области.

2.2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с п. 11.31 СП 42.13330.2016 приняты на уровне нормативных показателей, установленных в Приложении №7 к РНГП Курской области.

2.2.3.3. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016, а также с учетом актуализированных редакций указанных сводов правил, санитарных правил и норм.

2.2.3.4. Места для личного транспорта инвалидов на участках около жилых домов, на автостоянках на участках около зданий учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.2.4. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

2.2.4.1. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса

NN п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
		Единица измерения	Величина	
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	пост/200 автомобилей	1	СП 42.13330.2016
2	Автозаправочные станции	объект/1200 автомобилей	1	

2.2.4.2. Размеры земельных участков, в га, для объектов по техническому обслуживанию автомобилей следует принимать:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов – 2,0;
- на 40 постов – 3,5.

2.2.4.3. Размеры земельных участков, в га, для автозаправочных станций (АЗС) следует принимать:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок – 0,3;
- на 9 колонок – 0,35;

- на 11 колонок – 0,4.

2.2.4.4. Моечные пункты автотранспорта размещаются как в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты), так и отдельностоящие в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.2.4.5. На территории населенных пунктов следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей, в жилых районах.

Глава 2.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.3 раздела 1 нормативов

2.3.1. Расчетные показатели объектов оказания транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

NN п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
		Единица измерения	Величина	
1	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		СП 42.13330.2016
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспортное предприятие	1	
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1	

2.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок общественного транспорта определен с учетом рекомендаций, приведенных в распоряжении Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. от 10.03.2021) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», а также с учетом положений п. 11.24 СП 42.13330.2016.

2.3.3. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.

2.3.4. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствии с п. 11.21-11.30 СП 42.13330.2016. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 98.13330.2018.

Глава 2.4. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.4 раздела 1 нормативов.

2.4.1. Обоснование расчетных показателей дошкольных образовательных организаций.

2.4.1.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в таблице 12 раздела 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области» РНГП Курской области.

2.4.1.2. Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет - 65 мест принято в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:

для городских населенных пунктов = 65 х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, определенный в соответствии с РНГП Курской области.

2.4.1.3. Пешеходная доступность - 300 м принята в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. «АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

2.4.1.4. Размеры земельных участков, в га, для дошкольных образовательных организаций следует принимать при вместимости дошкольных образовательных организаций, $м^2$, на одно место:

до 100 мест - 44,

св. 100 мест - 38;

в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей общеобразовательных организаций.

2.4.2.1. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в таблице 12 раздела 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области» РНГП Курской области.

2.4.2.2. Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет - 95 мест принято в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:

для городских населенных пунктов = 95 х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, определенный в соответствии с РНГП Курской области.

2.4.2.3. Доступность - 500 м принята в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

2.4.2.4. Размеры земельных участков, в га, для общеобразовательных организаций следует принимать при вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

св. 40 до 400 - 55 м2 на одного учащегося
от 400 до 500 - 65
500 до 600 - 55
600 до 800 - 45
800 до 1100 - 36
1100 до 1500 - 23
1500 до 2000 - 18
2000 - 16.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов дополнительного образования.

2.4.3.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в таблице 12 раздела 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области» РНГП Курской области.

2.4.3.2. Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для городских населенных пунктов - 30 мест в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» учитываются для программ дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования.

Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:

для городских населенных пунктов = 30 х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, определенный в соответствии с РНГП Курской области.

2.4.3.3. Доступность транспортно-пешеходная принята 30 мин, в соответствии с приложением к 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» учитываются для программ дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования"

2.4.3.4. Размеры земельных участков, для объектов дополнительного образования и внешкольных учреждений следует принимать по заданию на проектирование.

Глава 2.5. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.5 раздела 1 нормативов

2.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне расчетных показателей, установленных в таблице 12 раздела 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области» РНГП Курской области, СП 42.13330.2016.

2.5.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.5.3. Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, определяемой в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

2.5.4. Размеры земельных участков, для объектов местного значения в области физической культуры и спорта следует принимать по заданию на проектирование.

Глава 2.6. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.6 раздела 1 нормативов

2.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне расчетных показателей, установленных в таблице 9 главы 1.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курской области» РНГП Курской области, СП 42.13330.2016.

2.6.2. Уровень обеспеченности и допустимый уровень территориальной доступности приняты в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.6.3. Размеры земельных участков, для объектов местного значения в области культуры и искусства следует принимать по заданию на проектирование.

Глава 2.7. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.7 раздела 1 нормативов

2.7.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном

деле», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

2.7.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области организации оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения количества в соответствии с полномочиями, установленными в части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Глава 2.8. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.8 раздела 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области строительства муниципального жилищного фонда.

2.8.1.1. Учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в г. Курске утверждается представительным органом местного самоуправления города Курска.

2.8.1.2. Согласно решению Курского городского Собрания от 04.05.2005 № 108-3-РС норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет от 15 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека, учетная норма площади жилого помещения в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях - в размере 12 и менее кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2.8.1.3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

2.8.2.1. Объекты электроснабжения.

Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*" Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.

Предельное значение получаем по формуле: 2000 кВт.ч/год на 1 чел. х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, величина которого в соответствии с РНГП Курской области для городского округа город Курск составляет 1,1.

2.8.2.2. Объекты теплоснабжения.

Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. N 32). Приложение А.

Предельное значение получаем по формуле: 1680 МДж/год на 1 чел. х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, величина которого в соответствии с РНГП Курской области для городского округа город Курск составляет 1,1.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м^2 в соответствии с приложением В СП 42-101-2003.

2.8.2.3. Объекты водоснабжения.

В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 98 литров.

Предельное значение получаем по формуле: 98 л/сут. на 1 чел. х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, величина которого в соответствии с РНГП Курской области для городского округа город Курск составляет 1,1.

2.8.2.4. Объекты водоотведения.

В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 98 литров.

Предельное значение получаем по формуле: 98 л/сут. на 1 чел. х К,

где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, величина которого в соответствии с РНГП Курской области для городского округа город Курск составляет 1,1.

Глава 2.9. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к благоустройству территории, в том числе озеленению, созданию общественных пространств, а также иными объектами, необходимыми для решения вопросов местного значения, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.9 раздела 1 нормативов

2.9.1. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий рекомендуется разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов устанавливается субъектом Российской Федерации в соответствии с Приложением №1 к «Общим рекомендациям к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг.» (утв. Минстроем России).

2.9.2. Ниже приведен перечень объектов благоустройства территории, мест массового отдыха населения и их характеристики.

Объекты благоустройства территории,
мест массового отдыха населения

№ п/п	Состав элементов благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Примечание
	Объекты благоустройства микрорайонного значения			
1	Скверы	0,3 га	500 м	
	Объекты благоустройства районного значения			
2	Сады жилых районов	3 га	1000 м	Общественные пространства -

3	Парки планировочных районов	10 га	20 мин. транспортной доступности	сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки
	Объекты благоустройства городского значения			
4	Городские парки	15 га	30 мин. транспортной доступности	Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации - городские леса, лесопарки
5	Объекты рекреации - пляжи	5 кв. м/посетителя	30 мин. транспортной доступности	
6	Лесопарки	5 кв. м/человека	30 мин. транспортной доступности	

2.9.3. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, расстояния от них до жилых и общественных зданий - следует принимать в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий

№ п/п	Площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
2.	Для отдыха взрослого населения	10
3.	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	10 - 40
4.	Для хозяйственных целей и выгула собак	20 (для хозяйственных целей), 40 (для выгула собак)
5.	Стоянки временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих проживающим в жилом доме	<**>
6.	Площадь озеленения территории	<***>
7.	Площадь для тротуаров	не нормируется
8.	Площадь для проездов	не нормируется

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

<**> Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330, требований законодательства об охране окружающей среды, правил установления санитарно-защитных зон. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

<***> Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны, в соответствии с РНГП Курской области (без учета участков общеобразовательных

и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Примечания:

1. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, площадками для выгула собак, пешеходными дорожками. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

2. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка многоквартирного дома, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов при наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.9.4. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории города Курска в соответствии с таблицей 9.2 п. 9.8 СП 42.13330.2016, должна быть не менее 16 м^2/чел.

Суммарная площадь
озелененных территорий общего пользования
на территории города

№ п/п	Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м^2/чел.
1.	Общегородские	10
2.	Жилых районов	6

2.9.5. В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 п. 9.8 существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м^2/чел.

Глава 2.10. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Курск», содержащихся в главе 1.10 раздела 1 нормативов.

Нормативы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления определены:

- ст. 19 Федерального закона РФ «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- другими нормативными актами.

Сбор, хранение, транспортировка, утилизация и переработка отходов потребления, строительства и производства следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, а также Правилами благоустройства территории городского округа «Город Курск».

2.10.1. Обоснование расчетных показателей предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов, содержащихся в статье 1.7.1. главы 1.7. раздела 1 нормативов

2.10.1.1. В соответствии с п. 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и п. 3 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» к полномочиям органов местного самоуправления относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

2.10.1.2. Нормы накопления отходов определяются:

по жилым домам - на одного человека;

по объектам культурно-бытового назначения - на одно место;

по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год).

Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно приложению К СП 42.13330.2016.

Нормы накопления коммунальных отходов

№ п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
		кг	л
1.	Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
2.	- от прочих жилых зданий	300	1100
3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
4.	Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
5.	Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.10.1.3. В соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН

2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

Размер площадок для вывоза мусора должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт.

2.10.1.4. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора ($м^3$ или т)

$Q_г = pm$,

где p - норма накопления на 1 чел. в год, $м^3$ или т; m - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

2.10.1.5. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) - не более одних суток.

2.10.1.6. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

2.10.1.7. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

2.10.2. Обоснование расчетных показателей предприятий по утилизации и переработке отходов, содержащихся в статье 1.7.2. главы 1.7. раздела 1 нормативов

2.10.2.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 12.3 п. 12.18 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
свыше 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5	500

Сливные станции	0,02	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание:

1. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

2. Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами.

2.10.2.2. Согласно п. 1.7 "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов", утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года, укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен ниже.

Укрупненный показатель по расчету площади участка объекта размещения отходов

Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	**Высота складирования отходов, м**					
	12	**20**	**25**	**35**	**45**	**60**
50	6,5	4,5	-	-	-	-
100	12,5	8,5	6,5	-	-	-
250	31,0	21,0	16,0	11,5	-	-
500	61,0	41,0	31,0	23,0	16,5	-
750	91,0	61,0	46,0	34,0	26,0	-
1000	121,0	81,0	61,0	45,0	35,0	27

2.10.2.3. Проектируемая вместимость рассчитывается для обоснования требуемой площади участка объекта размещения отходов.

Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления отходов на одного жителя (включающей отходы из учреждений и организаций), количества обслуживаемого объектом населения, расчетного срока эксплуатации объекта, степени уплотнения отходов на объекте.

Проектирование объекта размещения отходов выполняется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02 ноября 1996 года.

2.10.2.4. Требуемая для отвода площадь участка объекта размещения отходов определяется делением проектируемой вместимости полигона в $м^3$ на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

2.10.2.5. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, Приказа Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр «Об утверждении СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению

токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

Раздел 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» распространяются на предлагаемые к размещению на территории города Курска объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Город Курск» Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» Курской области и внесении в них изменений:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов местного значения;

3) принятии решений о резервировании земель для муниципальных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения;

4) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Курск» являются обязательными.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск», следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск» обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории города Курска, независимо от их организационно-правовой формы.

