ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

12 декабря 2017 г. № 14-6-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с предложениями комитета строительства и архитектуры Курской области, комитета по управлению имуществом Курской области, Управления по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, МБУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска», ООО «Бизнес Строй», ООО Строительно-монтажного управления «Строй Инвест», ООО «Бизнес Строй», ООО «Водозабор», ООО «Курскрыбторг», ООО «Терра-Инвест», АО «Курскметаллторг», АО «Градостроительная компания», АО «Курский электроаппаратный завод», Союза «Федерация организаций профсоюзов Курской области», Агаевой И.Д., Конорева В.С., Переверзева Н.Н., Калугиной Т.А., Кривдина А.Е., Масалова В.Е., Ермакова А.Н., Ефремова А.В., Винниковой Е.Н., в целях актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск» и формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций и с учётом результатов публичных слушаний, состоявшихся 19 октября 2017 года, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 № 127; от 26 ноября 2016 года № 141 и от 19 августа № 100), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Курска Н.И. Овчаров

Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от 12 декабря 2017 г. № 14-6-РС

Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. Строки 2 и 3 таблицы 1 пункта 3 раздела 10.11 изложить в новой редакции:

2	Скверы, бульвары	65 % от площади земельного участка
3	Парки Сады жилых районов	70 % от площади земельного участка 80 % от площади земельного участка

2. Подпункт 5 пункта 11.6.1 после слов «- для огородничества - 200 квадратных метров;» дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальная площадь земельного участка:

- для огородничества – 600 квадратных метров.».

3. Подпункт 5 пункта 11.7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальная площадь земельного участка:

для огородничества – 600 квадратных метров.».

4. Пункт 14.2.1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3. Земли особо охраняемых природных территорий.».

5. Главу 14 дополнить разделом 14.3 следующего содержания:

«14.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах земель особо охраняемых природных территорий

14.3.1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (приложение 2) отображены границы памятника природы регионального значения:

1. Урочище «Крутой Лог» (постановление Администрации Курской области от 21.08.2014 №533-па).

Режим особой охраны и порядок пользования ООПТ «Урочище «Крутой Лог».

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности:

отвод земель под любые виды пользования;

распашка территории;

строительство дорог;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы;

мойка транспортных средств;

замусоривание и захламление территории;

сенокошение и заготовка корма для скота;

прогон и выпас скота;

разбивка туристических стоянок;

разведение костров;

проведение сплошных рубок;

уничтожение или повреждение деревьев и кустарников;

изменение видового состава растительности, выкапывание для пересадки видов местной флоры;

сбор цветов, листьев, ягод и других частей растений, заготовка сока, нанесение любых иных повреждений растениям;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

применение ядохимикатов;

уничтожение и повреждение плакатов, аншлагов и указателей;

строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием памятника природы, без государственной экологической экспертизы.

Допустимые виды использования территории памятника природы:

традиционный режим хозяйственного использования, не приводящий к разрушению или деградации биоценозов;

научные исследования;

учебные экскурсии;

прокладка и содержание просек вдоль воздушной линии электропередачи;

опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.».

6. В пункте 15.1.1 слова «(для служебного пользования – не публикуется)» исключить.

7. Абзац первый пункта 15.1.3 после слов «(г.Курск, ул. Луначарского, дом 4)» дополнить следующими словами:

««Водонапорная башня, 1874 г.» (г. Курск, ул. Павлова), «Водонапорная башня, 1920 г.» (г. Курск, ул. Павлова), «Здание общежития» (г. Курск, ул. Дзержинского, 90), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 95), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 97), «Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.» (г. Курск, ул. Дзержинского, 86), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 93), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 74), «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 81), «Здание свечного завода» (г. Курск, ул. Л. Толстого, 13)», «Жилой дом

купца Перевощикова» (г. Курск, ул. Урицкого, 20)».

8. Раздел 15.2 дополнить пунктом 15.2.11 следующего содержания:

«15.2.11. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.».

9. Раздел 15.3 после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«6. «Водонапорная башня, 1874 г.» (г. Курск, ул. Павлова) (приказ управления по охране культурного наследия от 19.11.2015 № 28) (номер на карте - 19);

7. «Водонапорная башня, 1920 г.» (г. Курск, ул. Павлова) (приказ управления по охране культурного наследия от 19.11.2015 № 29) (номер на карте - 20);

8. «Здание общежития» (г. Курск, ул. Дзержинского, 90), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/055) (номер на карте - 21);

9. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 19), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/056) (номер на карте - 22);

10. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 23), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/057) (номер на карте - 23);

11. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 95), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/058) (номер на карте - 24);

12. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 97), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/059) (номер на карте - 25);

13. «Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.» (г. Курск, ул. Дзержинского, 86), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/053) (номер на карте - 26);

14. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 93), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/052) (номер на карте - 27);

15. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 74), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/051) (номер на карте - 28);

16. «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 81), (приказ управления по охране культурного наследия от 26.05.2017 № 01-09/050) (номер на карте - 29);

17. «Здание свечного завода» (г. Курск, ул. Л. Толстого, 13), (приказ управления по охране культурного наследия от 14.06.2017 № 01-09/081) (номер на карте - 30);

18. «Жилой дом купца Перевощикова» (г. Курск, ул. Урицкого, 20) (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2017 № 01-09/087) (номер на карте - 31);».

10. Подпункты 15.3.7.1 - 15.3.7.4 исключить.

11. В пункте 15.3.11:

пункт 15.3.11 изложить в новой редакции:

«15.3.11. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 6)

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 6, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;

- ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Подпорная стена с запада и юга от Архиерейского дома» без увеличения габаритов, установки парапета-ограждения не выше 1 м;

- создание музейной экспозиции с западной стороны от здания; установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX - нач. XX вв.;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- снос, изменение габаритов исторически ценного градоформирующего объекта «Подпорная стена с запада и юга от Архиерейского дома»;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме установки исторических экспонатов на территории музея;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка здания-памятника высотой более 1 м;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- производство земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- снос здания № 1 (сарай, не являющейся объектом культурного наследия);

- снижение диссонирующего влияния здания № 1 путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов и композиций, присущих данному ансамблю, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- использование здания № 1 под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасад и территорию объекта культурного наследия и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия применением химически активных веществ;

- осуществление производства работ по реконструкции и сносу здания № 1 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;

- использование при реконструкции и ремонте здания № 1 сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.»;

подпункты 15.3.11.1 и 15.3.11.2 исключить.

12. В пункте 15.3.12:

пункт 15.3.12 изложить в новой редакции:

«15.3.12. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. 8)

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;

ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта «Южная подпорная стена с Нижними воротами»;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;

- благоустройство территории;

- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX - нач. XX вв.;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- снос, изменение габаритов исторически ценного градоформирующего объекта – «Южная подпорная стена с Нижними воротами», за исключением сноса существующего кирпичного ограждения и устройства ограждающего парапета высотой не более 1 м;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

подпункт 15.3.12.1 исключить.

13. В пункте 15.3.13:

пункт 15.3.13 изложить в новой редакции:

«15.3.13. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. Б2)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, работ по сносу пристроек без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- снос зданий № 1 (склад с севера от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия), № 2 (одноэтажные пристройки к западной стене объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия), № 3 (трехэтажная пристройка с юга от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия), № 4 (одноэтажная пристройка с востока от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия).

Запрещается:

- осуществление производства работ по сносу зданий № 1, 2, 3, 4 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

подпункты 15.3.13.1 и 15.3.13.2 исключить.

14. В пункте 15.3.14:

пункт 15.3.14 изложить в новой редакции:

«15.3.14.Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь, 1876 г.» (Курск, ул. Луначарского, дом 4А)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь, 1876 г.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX - нач. XX вв.;
- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта

культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- производство земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

подпункт 15.3.14.1 исключить.

15. В пункте 15.3.15:

пункт 15.3.15 изложить в новой редакции:

«15.3.15. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского собрания, 1877 г.» (г. Курск, ул. Сонина дом 4, лит. А)

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сонина, дом 4, лит. А, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Служебная постройка Дворянского собрания»;

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта «Подпорная стена с востока от здания Дворянского Собрания», устройство на стене ограждения-парапета не выше 1 м, выполненного из светопрозрачных материалов;

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику и крепости;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX - нач. XX вв., либо воссоздание исторического ограждения на основе архивных исследований;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок

конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

- снос, изменение габаритов и декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Служебная постройка Дворянского собрания»;

- снос, изменение габаритов исторически ценного градоформирующего объекта – «Подпорная стена с востока от здания Дворянского Собрания»;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.»;

подпункт 15.3.15.1 исключить.

16. В пункте 15.3.16:

пункт 15.3.16 изложить в новой редакции:

«15.3.16. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Разрешается:

- снос зданий №№ 1, 2 (пристройки к северо-западному дворовому фасаду).

Запрещается:

- осуществление производства работ по сносу зданий №№ 1, 2 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

подпункты 15.3.16.1 и 15.3.16.2 исключить.

17. В пункте 15.3.17:

пункт 15.3.17 изложить в новой редакции:

«15.3.17. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836 - 1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. В)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836 - 1842 гг.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX - нач. XX вв. или на основании архивных документов;
- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных

работ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- снос зданий № 1 (пристройки к северо-восточному фасаду), № 2 (пристройка к угловой части юго-западного фасада), № 3 (пристройки к юго-западному фасаду), № 4 (сараи и корпуса при ограде здания с юго-запада от здания лит. Б6, Б5, Г1), ограды № 5 (кирпичная ограда с юго-запада от здания).

Запрещается:

- осуществление производства работ по сносу зданий №№ 1, 2, 3; 4, ограды № 5 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

подпункты 15.3.17.1 и 15.3.17.2 исключить.

18. В пункте 15.3.18:

пункт 15.3.18 изложить в новой редакции:

«15.3.18. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор, 1816 - 1826 гг.»", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 4)

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор, 1816 - 1826 гг.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX - нач. XX вв.;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- снос зданий № 1 (двухэтажный братский корпус (новый)), № 2 (трансформаторная подстанция), № 3 (хозяйственный корпус); демонтаж второго этажа здания № 1;

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик зданий №№ 1, 2, 3;

- снижение диссонирующего влияния путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов и композиций, присущих данному ансамблю, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- использование зданий №№ 1, 2, 3 под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасад и территорию объекта культурного наследия, и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия применением химически активных веществ;

- осуществление производства работ по реконструкции и сносу зданий № № 1, 2, 3 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- использование при реконструкции и ремонте зданий сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.»;

подпункты 15.3.18.1 и 15.3.18.2 исключить;

19. Раздел 15.3 дополнить пунктами 15.3.19 - 15.3.31 следующего содержания:

«15.3.19. Характер использования территории, ограничения на использование данной территории, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.» (г. Курск, ул. Павлова)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- разборка дисгармоничных, аварийных сооружений;

- изменение границ зеленых насаждений перед восточным фасадом здания рядовой исторической застройки по адресу ул. Карла Маркса, 2;

- благоустройство территории и реконструкции зеленых насаждений.

Запрещается:

- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длиной

стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метров;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

15.3.20. Характер использования территории, ограничения на использование данной территории, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1920 г.» (г. Курск, ул. Павлова)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1920 г.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель.

Разрешается:

- строительство со следующими параметрами:

- предельная высота объектов капитального строительства не более высоты существующих построек технического назначения, что составляет 4,6 метров;

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия:

- разборка дисгармоничных, аварийных сооружений;

- строительство и реконструкция объектов инженерно- транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

Запрещается:

- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно- вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции, с размером рекламной поверхности, превышающим 1.2 метра по короткой стороне и 1.8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метров;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

15.3.21. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития» (г. Курск, ул. Дзержинского, 90)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.22. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 19)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.23. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 23)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.24. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 95)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации

по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.25. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Ленина, 97)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.26. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.» (г. Курск, ул. Дзержинского, 86)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.27. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 74)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.28. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 93)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей,

составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.29. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 81)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.30. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание свечного завода» (г. Курск, ул. Л. Толстого, 13)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание свечного завода» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.31. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Перевощикова» (г. Курск, ул. Урицкого, 20)

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Перевощикова» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия,

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.».

20. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

21. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (для служебного пользования – не публикуется) (прилагается).

22. Приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (для служебного пользования – не публикуется) (прилагается).

23. Приложение 3 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) изложить в новой редакции (прилагается).

24. Приложение 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) изложить в новой редакции (прилагается).

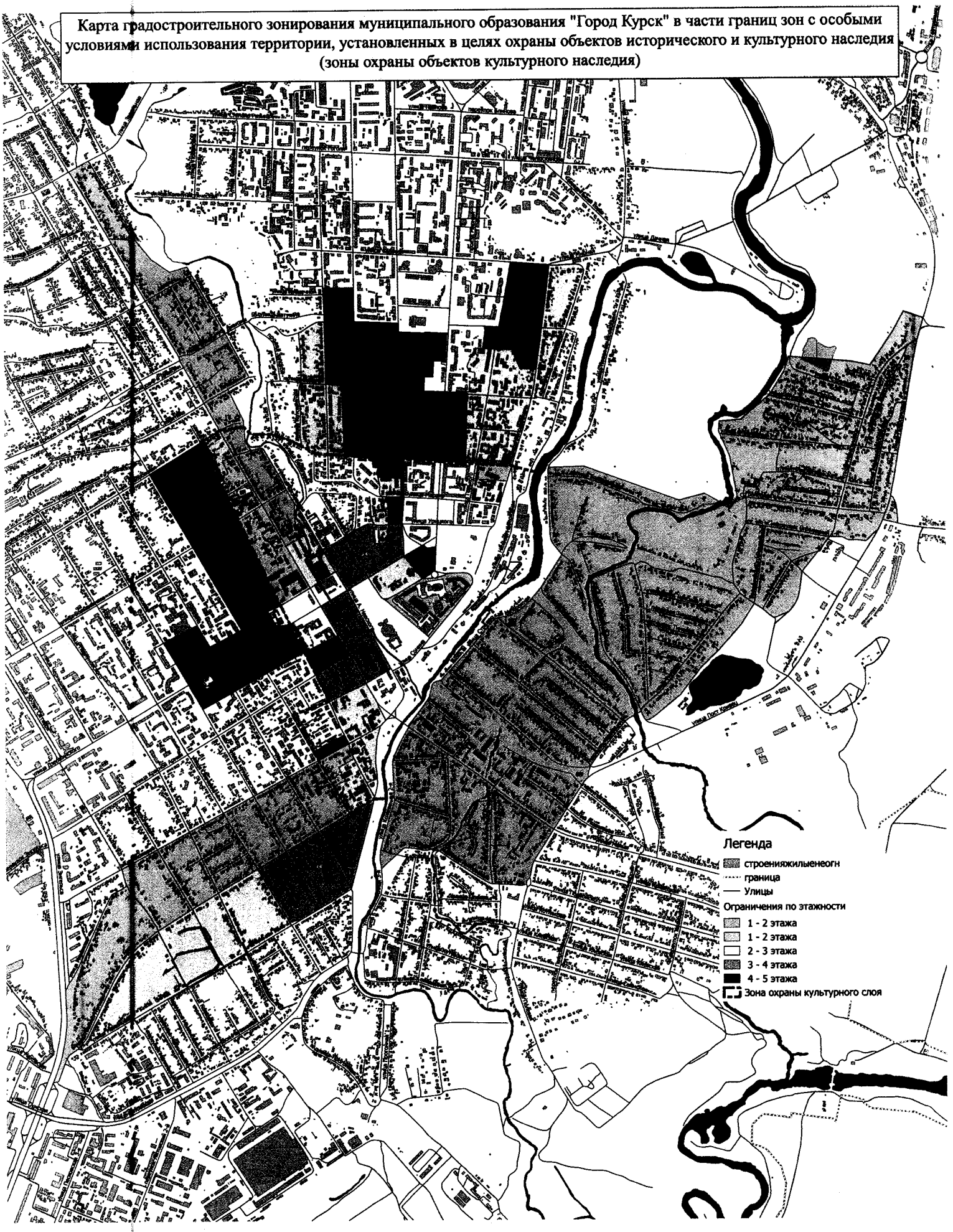
Приложение № 1
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 12 декабря 2017 г. № 14-6-РС)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК" В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Приложение № 3
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 12 декабря 2017 г. № 14-6-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)



Приложение № 3а
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 12 декабря 2017 г. № 14-6-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного

